

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 JANUARI 2026

Aanwezig: Raf Moons (Voorzitter), Tine Gielis (Burgemeester), Chiel Peeters (Schepen), Niels Vermeulen (Schepen), Stein Voet (Schepen), Gerda Broeckx (Schepen), Hanne Lintermans (Schepen), Benny Smets (Raadslid), Frank Sels (Raadslid), Ils Van Hove (Raadslid), Jurgen Mensch (Raadslid), Paul Jacops (Raadslid), Bart Baumans (Raadslid), Bob Nysmans (Raadslid), Annelies Van Sweevelt (Raadslid), Katrien Masschalck (Raadslid), Marina Oeyen (Raadslid), Kristof Daems (Raadslid), Evelien Thys (Raadslid), An Dierckx (Raadslid), Hanne Ghoos (Raadslid), Virginie Flammini (Raadslid), René Rits (Raadslid), Kurt De Groot (Raadslid), Kris Helsen (Raadslid), Jerry Verspreet (Algemeen directeur)

Verontschuldigd/Afwezig:

DE GEMEENTERAAD VAN LAAKDAL

De voorzitter verklaart de vergadering geopend om 20:30 uur.

	OPENBARE VERGADERING
--	----------------------

01.01	Notulen voorgaande vergadering.
-------	---------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 17 december 2025.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van 17 december 2025 worden goedgekeurd.

STEMMING

13 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Ils Van Hove, Paul Jacops, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Virginie Flammini, Kurt De Groot*) en 12 onthoudingen (*Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Bart Baumans, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, René Rits, Kris Helsen*).

02.01	Openverklaring van de functie van algemeen directeur.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het lokaal bestuur Laakdal gaat over tot de werving van een algemeen directeur.

Het betreft een decretale graad (voltijds, statutair) met aanleg van een werfreserve met een duurtijd van twee jaar die met maximum twee jaar verlengbaar is.

JURIDISCH KADER

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, 6° en artikel 162 t/m 169.

Het besluit van de Vlaamse regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen, inzonderheid artikel 8.

Het besluit van de gemeenteraad van 26 november 2025 houdende goedkeuring van het selectiereglement.

Het besluit van de gemeenteraad van 26 november 2025 houdende goedkeuring van de functiebeschrijving en competentieprofiel van de algemeen directeur.

ARGUMENTATIE

De gemeenteraad stelt de algemeen directeur aan binnen de zes maanden nadat het ambt vacant is geworden. Die termijn kan éénmaal worden verlengd met maximaal zes maanden, als de wervings- of bevorderingsprocedure is opgestart of als die procedure geen geslaagde kandidaten heeft opgeleverd.

De gemeenteraad kan op zijn vroegst zes maanden voor de beëindiging van het ambt van de uittreedende algemeen directeur een nieuwe algemeen directeur aanstellen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 26 november 2025 werd het selectiereglement voor de werving van een algemeen directeur goedgekeurd. In dit reglement is bepaald dat de selectie geheel wordt uitbesteed aan een extern bureau.

Dit selectiereglement bepaalt de modaliteiten om tot de werving van een algemeen directeur over te gaan:

- Toegangsvoorwaarden tot de selectie: zowel voor aanwerving als bevordering;
- Samenstelling selectiecommissie;
- Te volgen selectieprocedure;
- Aanleg van een werfreserve: twee jaar die maximaal met twee jaar kan verlengd worden.

De gemeenteraad is de aanstellende overheid voor de decretale functie van algemeen directeur en dit kan niet gedelegeerd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad dient dan ook, binnen de modaliteiten van het selectiereglement, de concrete wervingsvoorwaarden vast te leggen.

Het is tevens de bevoegdheid van de gemeenteraad om de functie van algemeen directeur open te verklaren en de keuze te bepalen: aanwerving en/of bevordering.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

AC 000118: we doen een competentiegerichte selectie en een doordachte inzet van wervingskanalen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart de voltijdse statutaire functie en decretale graad van algemeen directeur open.

Artikel 2

De functie is te begeven via aanwerving en bevordering.

Artikel 3

Relevante ervaring in de privésector of als zelfstandige kan onbeperkt geldelijk in rekening worden gebracht.

Artikel 4

Voor deze functie wordt een wervings- en bevorderingsreserve aangelegd van twee jaar.

De geldigheidsduur van deze reserves vangt aan vanaf de eerste dag van de maand volgend op het besluit van de gemeenteraad houdende samenstelling van de betreffende reserves.

Artikel 5

Er zal de nodige ruchtbaarheid aan deze openverklaring worden gegeven met een bekendmaking via minimaal twee kanalen (in samenwerking met een extern bureau).

Artikel 6

De kandidaturen kunnen worden ingediend tot en met 2 maart 2026.

STEMMING

25 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Benny Smets, Frank Sels, Ils Van Hove, Jurgen Mensch, Paul Jacops, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, Virginie Flammini, René Rits, Kurt De Groot, Kris Helsen*).

02.02	Kennisname besluit Gouverneur inzake een klacht over het laattijdig bezorgen notulen.
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Bij schrijven van 16 januari 2026 bezorgt de gouverneur het antwoord aan klager betreffende een klacht handelend over het tijdig ter beschikking stellen van de notulen van het schepencollege aan de raadsleden.

Dit schrijven wordt ook ter kennisgeving aan het schepencollege overgemaakt.

De gouverneur vraagt om dit antwoord ter kennis te brengen aan de gemeenteraad.

JURIDISCH KADER

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 333, 2^{de} lid.

ARGUMENTATIE

De gouverneur bezorgde bij schrijven van 16 januari 2026 een antwoord aan klager inzake een klacht van 26 november 2025 van raadslid Benny Smets over het tijdig ter beschikking stellen van de notulen van het schepencollege.

De gouverneur vraagt om op basis van artikel 333, 2^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 deze beslissing ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur (antwoord aan klager) van 16 januari 2026 inzake een klacht van 26 november 2025 van raadslid Benny Smets over het tijdig ter beschikking stellen van de notulen van het schepencollege aan de raadsleden.

03.01	Rapport 2025 ivm krediet -en wetmatigheidscontrole van beslissingen met financiële impact.
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De financieel directeur legt het 'Rapport over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van beslissingen met budgettaire en financiële impact' van 1 januari 2025 t.e.m. 31 december 2025 van de gemeente voor aan de gemeenteraad.

JURIDISCH KADER

Artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad over de uitvoering van zijn opdracht inzake voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente met budgettaire en financiële impact.

Bij gemeenteraadsbesluit van 27/04/2021 werden de vrijstellingen van visumverplichting vastgelegd.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het 'Rapport over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van beslissingen met budgettaire en financiële impact' van 1 januari 2025 t.e.m. 31 december 2025 van de gemeente dat de financieel directeur voorlegt.

03.01.a	Onroerende voorheffing aangelanden Averboodse Baan.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Frank Sels vindt het een goede zaak dat er actie komt rond de Averboodse Baan. Hij heeft echter wel gehoord dat mensen op hun aanslagbiljet die ze hebben gehad met betrekking tot de onroerende voorheffing, ondanks het afstaan van hun grond aan AWV, het verschil niet merken. De vraag rijst dus of het niet mogelijk is dat er een aanpassing komt op het kadastraal inkomen en wie er in afwachting van mogelijk krediet vanuit Vlaanderen, zal instaan voor het onderhoud. Prolaakdal vindt het verder van belang dat de communicatie richting de bewoners, wat betreft rechten, plichten en hulp vanuit de gemeente, duidelijk wordt.

Schepen Niels Vermeulen deelt mee dat de situatie van de Averboodse Baan op de agenda staat om op te nemen bij het AWV. Hij zal de situatie nogmaals aankaarten bij het AWV en bekijken wat er gedaan kan worden voor de bewoners.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

04.00.a	Verhoging maaltijdcheques personeel.
----------------	--------------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Benny Smets wijst op de mogelijkheid die is gecreëerd om maaltijdcheques naar €10 te brengen.

Burgermeester Tine Gielis wacht het vakbondsoverleg af om tot een mogelijk akkoord te komen op basis van het sectoraal akkoord. Daarna zouden er verdere stappen ondernomen kunnen worden.

Het punt van Prolaakdal wordt ter stemming gebracht.

Met 12 stemmen voor en 13 stemmen tegen wordt het voorstel verworpen.

STEMMING

12 stemmen voor (*Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Bart Baumans, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, René Rits, Kris Helsen*), 13 stemmen tegen (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Ils Van Hove, Paul Jacops, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Virginie Flammini, Kurt De Groot*).

22.01	Definitief voorstelling tot vaststelling van een nieuwe straatnaam - verkaveling Molenstraat.
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Omwille van een nieuwe verkaveling ter hoogte van Molenstraat en Gemeenteheidestraat te Laakdal dient de noodzaak zich aan tot het toekennen van een nieuwe straatnaam.

De opstart van de procedure voor een nieuwe straatnaam werd principieel goedgekeurd op het college in de zitting van 11/08/2025 waarbij er werd gekozen voor de naam 'Zonneheem'. De procedure werd principieel goedgekeurd op de gemeenteraad in de zitting van 24/09/2025.

JURIDISCH KADER

Gelet op het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28/01/1977, gewijzigd door decreet van 29/11/2002.

ARGUMENTATIE

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek liep van 27/11/2025 tot en met 26/12/2025. Er werd geen opmerkingen/bezwaren ingediend. Het schepencollege heeft beslist om het dossier voor de definitieve vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om de naam 'Zonneheem' voor de verkaveling ter hoogte van Molenstraat en Gemeenteheidestraat te Laakdal definitief vast te stellen.

STEMMING

25 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Benny Smets, Frank Sels, Ils Van Hove, Jurgen Mensch, Paul Jacops, Bart Baumans, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, Virginie Flammini, René Rits, Kurt De Groot, Kris Helsen*).

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het uitgebreide patrimonium van Lokaal Bestuur Laakdal heeft een belangrijke impact binnen de gemeente Laakdal. Het patrimonium huisvest en faciliteert functies voor zowel eigen diensten als dienstverlening en ondersteuning voor inwoners, verenigingen en andere actoren op het grondgebied. Het beheer en beschikbaar houden van het vastgoed vergt personeelsinspanningen, exploitatiebudgetten en investeringen. Een integraal beleid voor het geheel van het vastgoed ontbrak tot nu toe.

De voorspelling is dat dit beheer onhoudbaar wordt op zowel vlak van exploitatie als personeelsinspanningen. Een integrale aanpak met visie op lange termijn dringt zich op. Gebouwen hebben immers een levensduur van tientallen jaren. Daarnaast wordt door Europa de doelstelling opgelegd om tegen 2050 koolstofneutraal overheidsgebouwen uit te baten. Om dit te bereiken is een uitgebreid investeringsprogramma noodzakelijk dat gespreid wordt over de legislaturen van nu tot 2050.

Er werd gekozen om hiervoor een externe ondersteuning voor in te schakelen die gespecialiseerd is in het begeleiden van lokale besturen in de opmaak van een strategisch vastgoedplan (SVP). Hiervoor werd de firma Factor 4 aangesteld begin januari 2025.

JURIDISCH KADER

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

ARGUMENTATIE

Het klimaatneutraal maken van het patrimonium is een grote uitdaging, zowel vanuit operationeel als financieel standpunt. De tijdshorizon om dit doel te realiseren ligt ongeveer 25 jaar in de toekomst, dit is binnen 4 BBC-cycli. Een coherente strategische aanpak over de legislaturen heen is dus noodzakelijk om deze doelstelling te bereiken. Begin januari 2025 heeft Factor 4 de opdracht gekregen om gemeente Laakdal te ondersteunen in het ontwikkelen van een strategisch vastgoedplan.

Het strategisch vastgoedplan bevat de volgende concrete resultaten:

- Strategisch Vastgoedplanning voor het patrimonium van Laakdal 2025-2050: dit rapport legt de principes en de methodiek vast om het eigen patrimonium geleidelijk koolstofneutraal te maken. Het is een samenvatting van alle belangrijke randvoorwaarden en doelstellingen die ons vanuit de overheid worden opgelegd, alle nuttige informatie die de basis vormden voor de principes en een weergave van alle uitgevoerde analyses (zoals bv. quickscans en workshops).

- Een gebouwentabel met gebouwfiches en technische tijdslijnen als bijlage: hierin worden de principes van het SVP toegepast op elk gebouw dat deel uitmaakt van het gemeentelijk patrimonium. Het is een tabelmatig overzicht met een voorstel van investeringsschema per gebouw ('technische tijdslijn'). Dit overzicht is een dynamisch document. De investeringstrajecten zijn niet in steen gebeiteld, en zullen gaandeweg ongetwijfeld moeten aangepast worden aan wijzigende omstandigheden (maatschappelijke trends, technologische opties, veranderende wetgeving, etc.). Daarom wordt de gebouwentabel met de gebouwfiches en technische tijdslijnen ter kennisname voorgelegd.

Om het Strategisch Vastgoedplan te verankeren in de huidige werking van het lokaal bestuur, heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om, indien de gemeenteraad de methodiek van het Strategisch Vastgoedplan goedkeurt, een Strategisch Vastgoedcel op te richten. Deze cel zal bestaan uit de schepenen van patrimonium en nodige deskundigen vanuit de administratie. Het plan is dat deze samenkomt om belangrijke beslissingen die impact hebben op het vastgoed van gemeente Laakdal te adviseren aan het college:

bv. voorbereiden van daden van beschikking en/ of beheer: verkoop, aankoop, erfpacht, verhuur, ...
bv. kerntakendebat, evalueren van (ver)koopopportunities, ...

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de methodiek van het Strategisch Vastgoedplan voor het patrimonium van de gemeente Laakdal.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met het opgestelde eindrapport 'Strategisch vastgoedplanning voor het patrimonium van Laakdal 2025-2050' in bijlage.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde gebouwfiches en technische tijdslijnen van het Strategisch Vastgoedplan.

STEMMING

13 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Ils Van Hove, Paul Jacobs, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Virginie Flammini, Kurt De Groot*) en 12 onthoudingen (*Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Bart Baumanns, Katrien Masschalck, Marina Oeyen, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghoos, René Rits, Kris Helsen*).

23.00.a	Optimalisatie openbare verlichting en verkeersveiligheid Zijstraat, Klein-Vorst.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Jurgen Mensch heeft moeten vaststellen dat bezoekers in deze omgeving in onveilige verkeerssituaties komen doordat het te donker is. Vandaar dat zijn fractie voorstelt om in samenspraak

met Fluvius de openbare verlichting in deze straat te optimaliseren. Ook wordt gevraagd of het mogelijk is om een verharding aan te brengen, zodat de parkeermogelijkheden worden verbeterd.

Schepen Chiel Peeters deelt mee dat Fluvius in de planning heeft staan om in 2028 overal ledverlichting te plaatsen. In het volgende overleg wordt bekeken en zal het college verzoeken of het mogelijk eerder kan plaatsvinden en wat verdere mogelijkheden zijn tot optimalisatie. Wat betreft de parkeervoorziening deelt schepen Chiel Peeters dat de gemeente niet voor elke ondernemer kan voorzien in afzonderlijke parkeervoorzieningen. Dit moet de ondernemer in de eerste plaats zelf regelen.

Raadslid Frank Sels vraagt zich naar aanleiding van dit toegevoegde punt af of op deze locatie de verleiding al is uitgevoerd. Verder wil Prolaakdal vermijden dat er bermen worden aangelegd die parkeren onmogelijk maken.

Schepen Chiel Peeters vertelt dat hij niet zeker weet of er op deze locatie al ledverlichting is geplaatst. Hij deelt verder dat bij het eventueel aanleggen van een voetpad, er niet meer geparkeerd kan worden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

23.00.b	Verkeersveiligheid en snelheidsbeperkende maatregelen Plein, Eindhout.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De raad gaat unaniem akkoord om dit agendapunt als eerste punt na de notulen te behandelen.

Raadslid Frank Sels wijst op de snelheids- en geluidsoverlast op deze locatie. Hij pleit voor oplichtende borden met meerder boodschappen. Er zijn veel snelheidsovertredingen in dit gebied en het zijn druk bereden wegen, ook met verkeer dat er niet thuishoort. Raadslid Frank Sels pleit voor een permanent oplichtend bord met een duidelijke indicatie.

Schepen Stein Voet erkent de zorgen die er zijn bij raadslid Frank Sels en de bewoners. Hij wil de bewoners geruststellen dat hij niet van plan is om een verhoogd plateau bij Plein of Hamsbroek te plaatsen. Schepen Stein Voet deelt mee dat er een oplichtend bord is geplaatst bij Plein. Het effect neemt nu echter af, daarom worden de oplichtende borden geroteerd en afwisselend ingezet. De politie voert wel meer snelheidscontroles uit. Hij kan verder niet beloven hoeveel verkeerscontroles er per straat gedaan kunnen worden, dit is afhankelijk van de personeelsinzet bij de politie.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

24.01	Goedkeuring dading Capellebeemden.
--------------	------------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gemeente Laakdal werd geconfronteerd met een negatief brandweeradvies voor het ontmoetingscentrum.

In het brandpreventieverslag van de dienst brandpreventie van de Brandweer Zone Kempen d.d. 12.02.2024 werd opgenomen dat de evacuatiewegen niet voldoen aan de norm. De evacuatieweg loopt onder andere door de berging/technische ruimte. De huidige indeling van de lokalen en evacuatiewegen zijn niet in overeenstemming met de bouwplannen die zijn ingediend bij de bouwaanvraag en de bestemmingen van de lokalen kloppen niet.

Ingevolge deze schending van de brand- en evacuatielnormen mag een deel van het ontmoetingscentrum, waaronder de polyvalente zaal B in de kelder en de artiestenlounge, niet gebruikt worden. Daarnaast mogen in lokalen die op plan werden aangeduid als stockageruimte geen materialen gestockeerd worden ten gevolge van de daar aanwezige technische installaties.

Gemeente Laakdal heeft hierdoor schade geleden. Gelet op het feit dat delen van het ontmoetingscentrum niet gebruikt kunnen en mogen worden, moest de gemeente Laakdal o.a. kortingen toekennen op de maandelijks concessievergoeding van de uitbater van het ontmoetingscentrum.

De brandveiligheidsproblematiek werd vastgesteld, onder andere ook tegensprekelijk tussen Partijen.

JURIDISCH KADER

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

ARGUMENTATIE

De dading is tot stand gekomen na overleg van de advocaten van beide partijen. De tegenpartij Lumo Architecten heeft zijn akkoord al gegeven over het opgestelde document.

De dading stelt dat Lumo Architect zal instaan voor de opmaak van het aanbestedingsdossier, de opvolging van de ingediende offertes en de opvolging van de werken. Verder zal de architect instaan voor

een bedrag van 60.500,00€ incl. btw. Gemeente Laakdal draagt de kosten van de herstellingswerken boven het bedrag van 60.500,00€ incl. btw.

Er zal pas overgegaan worden tot definitieve oplevering na ontvangst van een positief brandweerverslag.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Totale raming van de aanpassingswerken: 71.240,36€

Advies dienst projecten:

Gezien de lange duurtijd en het redelijke voorstel is het advies van de dienst projecten om de dading goed te keuren.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de voorliggende dadingsovereenkomst tussen de gemeente Laakdal en Lumo architecten goed.

STEMMING

13 stemmen voor (*Raf Moons, Tine Gielis, Chiel Peeters, Niels Vermeulen, Stein Voet, Gerda Broeckx, Hanne Lintermans, Ils Van Hove, Paul Jacobs, Bob Nysmans, Annelies Van Sweevelt, Virginie Flammini, Kurt De Groot*), 9 stemmen tegen (*Benny Smets, Frank Sels, Jurgen Mensch, Bart Baumans, Kristof Daems, Evelien Thys, An Dierckx, Hanne Ghooos, Kris Helsen*) en 3 onthoudingen (*Katrien Masschalck, Marina Oeyen, René Rits*).

	INTERPELLATIES
--	----------------

42.00.a	Interpellatie: Vraag aan Leefgoed.
---------	------------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De voorzitter deelt mee dat punt 42.00.a en 42.00.b samen behandeld worden, omdat ze allebei over de sociale woningen van Leefgoed gaan.

Raadslid Marina Oeyen vertelt dat ze eerder al vragen heeft gesteld over hoeveel woningen er leeg staan, hoelang ze leeg staan en waarom ze zolang leeg staan. Hier kon geen duidelijk antwoord op worden gegeven. Dit vindt ze kwalijk omdat er heel veel mensen zijn die op zoek zijn naar een woning. Ze herhaalt dus graag haar vragen en vraagt om transparantie richting de gemeente vanuit Leefgoed.

Raadslid Frank Sels sluit zich aan bij raadslid Marina Oeyen. Hij wijst erop dat de gemeente aandeelhouder is van Leefgoed. De gemeente heeft dus recht op de informatie waar raadslid Marina Oeyen naar verwees. Raadslid Frank Sels ziet graag dat het college hierin actie onderneemt richting Leefgoed.

Schepen Hanne Lintermans erkent de zorgen. Ze deelt de absolute cijfers van het afgelopen jaar mee, zonder concreet te zeggen welke woningen het zijn, zowel naar structurele als frictieleegstand. Als een woning langer dan zes maanden leegstaat komt deze op de structurele lijst terecht. In het wooncomité worden voornamelijk persoonlijke dossiers besproken. Verder vinden er toewijzingen plaats in dit comité, er worden negatieve afwijkingen besproken en er is een korte toelichting rond de cijfers van leegstand.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

42.00.b	Interpellatie: Transparantie rond leegstand sociale woningen Laakdal.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Dit agendapunt werd behandeld samen met agendapunt 42.00.a Vraag aan LeefGoed.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

42.00.c	Interpellatie: Financiële toekomst Laakdal in het licht van het meerjarenplan.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Jurgen Mensch wijst erop dat de schuldgraad in Laakdal zorgelijk toeneemt. Raadslid Jurgen Mensch vraagt dus of het gemeentebestuur de intentie heeft om deze ontwikkeling tegen te gaan, of er concrete maatregelen worden gevormd om de schuldgraad en het meerjarenplan bij te sturen en of Laakdal overweegt om fusiegesprekken op te starten.

Schepen Niels Vermeulen deelt mee dat de gemeente Laakdal onder het landelijke gemiddelde blijft, voor wat betreft de schuld per inwoner. Hij deelt mee dat het college heeft gekozen om in het patrimonium te investeren en vooruit te kijken. Verder worden de klimaatdoelstellingen gehanteerd. Er zijn momenteel geen fusiegesprekken en het gemeentebestuur wil de komende jaren graag de huidige koers aanhouden.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

42.00.d	Interpellatie: Verkeersveiligheid Hulstsestraat Veerle.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Kristof Daems wijst op de verkeersdrukke, het sluipverkeer en de snelheid in de Hulstsestraat. Dit zorgt voor een onveilig gevoel.

Schepen Stein Voet antwoordt dat de cijfers aantonen dat er inderdaad te hard wordt gereden in deze omgeving. De politie zal dus meer worden ingezet. Schepen Stein Voet zal de metingen bezorgen aan de raad.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

42.00.e	Interpellatie: Afvalophaling Grote Langvoort: nood aan oplossing.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Frank Sels wijst op de problemen die er zijn met het afval bij deze bewoners. Mogelijke oplossingen volgens de afval intercommunale zouden kunnen zijn: aankoop van een perceeltje en verplaatsen van een OV-paal.

Schepen Chiel Peeters stelt dat de opties echter wel degelijk zijn onderzocht. De reden van het stopzetten van het huis aan huis ophalen is de plaatsing van een omheining die iemand reglementair heeft neergezet. Er zijn alternatieven onderzocht, onder andere de aankoop van grond. De eigenaren die hiervoor zijn benaderd hebben tot nu toe echter geweigerd om afstand te doen van hun gronden. Op dit moment kan het gemeentebestuur dus niets betekenen voor de inwoners als het gaat om deze situatie, maar mochten er eigenaren van gedachten veranderen dan zal er direct worden gehandeld.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

	MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN
--	------------------------------------

43.00.a	Vraag (Marina Oeyen): Buitenlandse nummerplaten: mislopen inkomsten.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Marina Oeyen deelt mee dat ze in Laakdal regelmatig auto's ziet met buitenlandse nummerplaten. Ze vraagt zich af of de eigenaren van deze auto's ingeschreven zijn binnen Laakdal, hoelang ze al wonen in Laakdal, hoe dit wordt nagekeken, hoelang ze al met deze auto's rijden en welke inkomsten er zijn misgelopen. Ook vraagt ze wat het gemeentebestuur hiertegen gaat doen.

Burgermeester Tine Gielis vertelt dat het een heel complex probleem is en dat niet alle vragen zomaar even beantwoord kunnen worden. Ze zegt dat er wel bewustzijn is met betrekking tot dit probleem en dat de politie stiptheidsacties uitvoert. Op deze manier wordt er hieraan gewerkt, maar dit zal niet direct het totale probleem oplossen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.b	Vraag (Marina Oeyen): Vuurwerk eindejaar.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Marina Oeyen verwijst naar het totaalverbod dat er was voor vuurwerk in Laakdal. Toch is er redelijk wat vuurwerk afgestoken en is er zelfs een vuurwerkcramp voorkomen. Ze vraagt zich af of er gerichte controles zijn uitgevoerd en hoeveel en of er personen of dieren gewond zijn geraakt en slachtoffer zijn geworden hiervan en wat er gedaan kan worden om dit te voorkomen in de toekomst.

Burgermeester Tine Gielis vertelt dat het college nagaat of er mogelijk ingezet kan worden op een verbod op het bezit van vuurwerk en de aankoop van vuurwerk. Tijdens het voorbije jaareinde zijn er wat oproepen geweest binnen de politiezone, maar is er over het algemeen niet echt vastgesteld wie de daders waren. Het gemeentebestuur blijft erop inzetten om deze vervelende situaties te voorkomen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.c	Vraag (Marina Oeyen): Parking vrachtwagenchauffeurs Eindhout.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Marina Oeyen vraagt of er onderzocht kan worden waarom parking 1 nauwelijks meer gebruikt wordt.

Schepen Stein Voet deelt mee dat de persoon die de parking normaal gesproken gebruikt, langdurig ziek is. Als hij weer is hersteld wil hij de parking graag weer gebruiken.

Raadslid Marina Oeyen vraagt of deze parking in de tussentijd niet aan iemand anders toegewezen kan worden.

Schepen Stein Voet zegt dat er uit respect voor die zieke persoon op dit moment geen parkeerplaats aan iemand anders wordt toegewezen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.d	Vraag (Marina Oeyen): Chipgegevens huisdieren.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Marina Oeyen verzoekt om de mensen binnen Laakdal er actief op te wijzen dat het verplicht is om huisdieren een chip te geven. Ook wil ze de mensen erop wijzen dat het de sterke voorkeur heeft om de chips openbaar te zetten. Het kenbaar maken hiervan zou via het infoblad kunnen of via de website van de gemeente.

Burgermeester Tine Gielis erkent dit probleem. Ze kan wel delen dat de politie bevestigt dat dieren die verloren zijn geraakt zo goed als 100 procent weer bij hun rechtmatige eigenaar terugkomen. Het college zet zich op verschillende manieren in om mensen attent te maken op de verplichtingen van de chips.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.e	Vraag (Marina Oeyen): Strooiplan.
----------------	-----------------------------------

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De voorzitter deelt mee dat punt 43.00.e en 43.00.g samen behandeld worden, omdat ze allebei over het strooien gaan.

Raadslid Kristof Daems vraagt of er gratis strooizout uitgedeeld kan worden aan de inwoners, om zodoende het voetpad vrij te maken van sneeuw en ijs.

Raadslid Marina Oeyen wijst erop dat er veel wijken zijn waar de mensen niet naar buiten konden met de auto, omdat het er te glad was. Ze vraagt of er in de toekomst met een sneeuwschuiver of een schaaf een veiligere omgeving gecreëerd kan worden.

Burgermeester Tine Gielis zegt dat scholen en kerken gratis strooizout ontvangen, omdat dit openbare plaatsen zijn waar veel mensen komen. In privéverband is dit niet het geval, omdat dit veel geld zou kosten waar nu geen budget voor is. Ook is het niet zeker of particulieren het zout voor de juiste doeleinden gaan gebruiken. Wat betreft het strooiplan vertelt de burgermeester dat de gemeente waakt over de voorraad van het strooizout. Hierdoor wordt er alleen gestrooid op de grote doorgangswegen. Op

andere locaties wordt op een gelijkwaardige manier en gefaseerd gestrooid, maar er zullen momenten zijn waar er op deze andere locaties niet gestrooid is.

Raadslid Marina Oeyen zegt dat haar vraag meer ging over het wegschaven van de sneeuw.

Burgermeester Tine Gielis zegt dat dit bij de evaluatie van het strooiplan kan worden bekeken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.f	Vraag (Frank Sels): Toekomst hondenlosloopweide Vinea-site, Veerle.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Burgermeester Tine Gielis zegt dat er op korte of middellange termijn niets zal wijzigen. De focus ligt op het vrijmaken van de site en de herinrichting van het parkeergedeelte. Wel wordt er gekeken naar een alternatieve locatie voor een hondenloslooplocatie in Veerle-dorp.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.g	Vraag (Frank Sels): Gratis strooizout voor inwoners bij winterweer.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Dit agendapunt werd behandeld samen met agendapunt 43.00.e Vraag (Marina Oeyen): Strooiplan.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.h	Vraag (Frank Sels): Toestand wegdek Smissestraat ter hoogte van nummer 40.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Evelien Thys deelt mee dat de toestand van dit wegdek vrij slecht is en het winterweer heeft hieraan ook geen goed gedaan. Ze vraagt of het gemeentebestuur bij het AWW wil aandringen om de weg aan te pakken.

Schepen Stein Voet deelt dat dit al in gang is gezet en dat het op de radar staat bij de aannemer. Zodra het weer het toelaat en de asfaltcentrales open zijn, zal het door de aannemer worden aangepakt.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.i	Vraag (Frank Sels): Petitie vanuit de buurt De Leeuwerik inzake snoeien bomen.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Bart Baumans deelt dat de buurt een petitie heeft ingediend en vraagt aan het college hoe het zit hiermee.

Schepen Chiel Peeters vertelt dat het schepencollege deze petitie serieus heeft genomen. Er is een screening gebeurd van deze bomen door de erkende boomexpert van de gemeente. Uit zijn bevindingen blijkt dat de bomen gezond zijn en er geen problemen zijn gevonden op het vlak van stabiliteit, veiligheid of hinder voor de verlichting. Daarom heeft het college besloten om deze bomen niet te snoeien.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.j	Vraag (Frank Sels): Afscheiding fietspad Steenweg op Meerhout.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid An Dierckx stelt dat de schepen van mobiliteit een jaar geleden beloofd heeft om een concreet plan voor te leggen omtrent de afscheiding van het fietspad Steenweg op Meerhout. Tot op heden is er echter nog geen actie ondernomen en zijn de problemen erger geworden. Ze dringt er bij het gemeentebestuur op aan om maatregelen toe te passen, om deze problemen aan te pakken.

Schepen Stein Voet zegt dat het probleem ontstaat door het vrachtverkeer dat ter hoogte van het tankstation beseft dat het verkeerd is gereden en omkeert. Ondertussen is wel actie ondernomen voor het weren van ongewenst vrachtverkeer door middel van signalisatie. De nog uit te voeren acties zijn: nog meer controle van ongewenst vrachtverkeer en een duurzame oplossing van de afscheiding tussen het fietspad en de weg. Over deze duurzame oplossing is men zich nog aan het bezinnen en dit wordt zo snel mogelijk kenbaar gemaakt.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.k	Vraag (Frank Sels): Plaatsen bladkorf Rauwstraat/Schandooi.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Schepen Chiel Peeters zegt dat er op 1 oktober 2015 principes zijn vastgesteld om de bladerkorven te plaatsen. Op 28 februari 2019 is er op basis van deze principes een lijst met bladkorven goedgekeurd en is de locatie op de Rauwstraat niet weerhouden, omdat er op deze locatie geen bomen staan op openbaar domein. Hij wijst erop dat er zowel aan de principes als aan het openbare domein in de Rauwstraat of Schandooi niets is gewijzigd en daarom ziet het gemeentebestuur geen reden om daar op dit moment een standpunt over in te nemen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.l	Vraag (Frank Sels): Verkeersveiligheid kruispunt Langvoort 17.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Jurgen Mensch vertelt dat er spijtig genoeg een verkeersongeluk heeft plaatsgevonden op deze plaats. De aangelanden van de Langvoort wijten dit aan het slechte zicht dat ze hebben, voornamelijk door geparkeerde voertuigen en vrachtwagens. Hij vraagt of deze situatie kan worden herbekeken.

Schepen Stein Voet erkent de ernst van de verkeersveiligheid op deze locatie. Uit onderzoek is echter opnieuw gebleken dat er geen maatregelen nodig zijn op gebied van veiligheid. Toch is er via een brief richting de aangelande ondernemer gevraagd of het personeel kan worden aangespoord om te parkeren op hun eigen terrein. Hierop is positief gereageerd. Ook is de dienst van de gemeente bezig om de parking anders in te tekenen, zodat de parkeervakken aan de kant van het fietspad zullen verdwijnen.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.m	Vraag (Katrien Masschalck): Visie prijsbepaling dranken in 't Fortun.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalck vraagt om een toelichting op de prijsbepaling van de dranken. Ze vraagt zich af wat de visie hierachter is.

Schepen Gerda Broeckx vertelt dat de prijzen die in Druivenrank gebruikt werden, worden overgenomen. Ze weet niet zeker wat de visie is achter de prijszetting en zal dit nader onderzoeken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.n	Vraag (Katrien Masschalck): Herberekening subsidies sportverenigingen.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalk vraagt om een toelichting over de herberekening die er in januari is geweest voor een aantal clubs.

Schepen Niels Vermeulen deelt mee dat dit bij drie clubs heeft plaatsgevonden. De clubs konden namelijk opmerkingen en aanmerkingen geven aan de stukken over de subsidieverdeling die zij hebben ontvangen. Naar aanleiding hiervan is er dus een verandering in de toegekende punten geweest.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.o	Vraag (Katrien Masschalck): Financiële steun werking dorpshuizen in Vlaanderen.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalk vraagt zich af wat Laakdal zal doen met betrekking tot financiële steun voor de werking van dorpshuizen.

Burgermeester Tine Gielis vertelt dat er enerzijds aandacht is voor het versterken van de vrijwilligerswerking en anderzijds het omvormen van het dorpshuis tot een zorgzaam Laakdal met een innovatieve werking.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.p	Vraag (Katrien Masschalck): Verwijzing receptie politieke partij op facebookpagina neutraal adviesorgaan.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Katrien Masschalk vertelt dat er op de Facebookpagina van Forum Onbepakt een post stond van CD&V. Ze vindt dat dit een neutraal forum hoort te zijn en vindt het niet kunnen dat hier een politieke

partij op wordt toegelicht. Ook is dit niet de eerste keer. Ze vraagt zich af wat het gemeentebestuur hieraan gaat doen.

Burgermeester Tine Gielis beaamt wat raadslid Katrien Masschalk zegt. De betrokkene is hier ook op aangesproken. Verder zijn er met de communicatiediensten kaders afgesproken over de spelregels met betrekking tot de grenzen en de limieten.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.q	Vraag (Frank Sels): Parkeerregime Smissestraat.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Frank Sels vraagt met betrekking tot het gewijzigde parkeerregime Smissestraat of dit al volledig is uitgevoerd. Verder vraagt hij of hij de beslissing van de wijzigingen mag ontvangen, om een overzicht te krijgen hiervan.

Schepen Stein Voet zegt dat de firma die het schilderwerk gaat doen is aangesteld. Ook staan de borden klaar om te worden geplaatst. De beslissing zal worden gedeeld.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.r	Vraag (Marina Oeyen): Bermen Mortelstraat.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Marina Oeyen vraagt of er iets gedaan kan worden tegen de zachte bermen in de Mortelstraat.

Schepen Stein Voet zegt dat er zal worden gekeken naar deze situatie.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.s	Vraag (Marina Oeyen): Zichtbaarheid Violetstraat.
----------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Marina Oeyen vertelt dat ze een tijdje geleden heeft aangegeven dat bij het rijden uit de Violetstraat, de zicht op de hoek nog steeds beperkt is. Ze vraagt zich af hoeveel tijd hierin gaat zitten, mede omdat er onlangs weer een aanrijding is geweest.

Schepen Stein Voet deelt dat de brief inmiddels is verstuurd, de rest zal hij laten nakijken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

43.00.t	Vraag (René Rits): Geparkeerde wagen Mispad/Kruisstraat.
----------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Raadslid Rene Rits verwijst naar het probleem dat er nog steeds is aan de Mispad/Kruisstraat.

Burgemeester Tine Gielis zegt dat ze dit zal nakijken.

STEMMING

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

De voorzitter sluit de openbare vergadering.

De voorzitter verklaart de vergadering geheven om 22:40 uur.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Raf Moons