

GEMEENTE LAAKDAL**BIJEEENROEPING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn verzoekt de raad voor maatschappelijk welzijn voor de eerste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 24 juni 2026 om 19:30 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal.

DAGORDE**OPENBARE VERGADERING**

- 01.01** Notulen voorgaande vergadering.
- 02.01** ILV Welzijn Zuiderkempen. Goedkeuring oprichting en statuten.
- 03.01** Jaarrekening 2025: vaststelling.
- 03.02** Jaarrekening 2025 Het Eepos: advies.
- 03.03** Aanpassing nominatieve toelage 2026.
- 04.01** Bekrachtiging en ondertekening sleuteldocumenten Prolocus.
- 16.01** Goedkeuring reglement en huishoudelijk reglement noodwoningen.

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Raf Moons

Provincie Antwerpen
Gemeente Laakdal

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN
24 JUNI 2026

OPENBARE VERGADERING

01.01	<u>Notulen voorgaande vergadering.</u> Directiesecretariaat
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 27 mei 2026.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van 27 mei 2026 worden goedgekeurd.

02.01	<u>ILV Welzijn Zuiderkempen. Goedkeuring oprichting en statuten.</u> Directiesecretariaat
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 1 januari 2020 richtten Geel, Meerhout, Laakdal, Herselt, Hulshout en Westerlo samen de interlokale vereniging 'ILV Tewerkstelling Zuiderkempen' op. Sindsdien werken deze besturen niet alleen samen rond tewerkstelling, maar meer en meer ook rond verschillende welzijnsthema's. De huidige naam en statuten dekken die bredere samenwerking niet langer.

Daarom stellen we voor om:

- De naam te wijzigen naar 'ILV Welzijn Zuiderkempen';
- De statuten aan te passen aan de verbrede opdracht.

Verder ontvangt elk lokaal bestuur vanaf 2026 (voorlopig goedgekeurd t.e.m. 2030) middelen van de Vlaamse overheid om te investeren in een sterk lokaal sociaal-economiebeleid, afgestemd op de lokale noden en beleidsprioriteiten.

Lokale besturen beslissen autonoom over de inzet van de middelen. Deze middelen vervangen de vroegere subsidiemiddelen voor de uitvoering van de regierol sociale economie en werk.

Daarom wordt het engagement gevraagd van de 6 lokale besturen om deze middelen bovenlokaal in te zetten via de interlokale vereniging Welzijn Zuiderkempen voor de verdere uitbouw van deze samenwerking.

Aangezien zowel de gemeenten als OCMW 's van deze ILV deel gaan uitmaken, dient het dossier zowel aan gemeente- als OCMW-raad voorgelegd te worden.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

ARGUMENTATIE

Met de aangepaste statuten wordt de samenwerking rond een subregionaal welzijnsbeleid versterkt.

De interlokale vereniging:

- ondersteunt en versterkt de deelnemende gemeenten en OCMW 's in de ontwikkeling en uitvoering van hun welzijnsbeleid;
- organiseert dit beleid op subregionaal niveau en zorgt voor lokale implementatie;
- zet gezamenlijke acties en projecten op en coördineert die.

Zo ontzorgen we de lokale besturen maximaal en bouwen we samen aan een sterker en meer afgestemd welzijnslandschap.

We werken onder meer, maar niet limitatief, samen rond:

- activering (alle treden van de activeringsladder)
- e-inclusie
- opvoedingsondersteuning (samen met de Huizen van het Kind)
- juridische dienstverlening
- armoedebestrijding (afstemming aanbod, procedures, automatische rechtentoekenning)
- gezondheidszorg en preventie
- sociale economie

Daarnaast:

- nemen we de regierol op voor sociale economie en werk
- treden we op als organisator van wijk-werk.

De aangepaste statuten kan je in bijlage van dit besluit terugvinden.

Voor de regio Zuiderkempem ontvangen we jaarlijks een budget van 256.797,89 euro voor de uitbouw van een lokaal sociaal-economiebeleid. De lokale besturen kiezen ervoor om deze middelen bovenlokaal in te zetten via de interlokale vereniging Welzijn Zuiderkempem. Op deze manier versterken we de gezamenlijke slagkracht, realiseren we het vooropgestelde groeipad om breder samen te werken op meerdere welzijnsthema's en verlagen we de financiële bijdrage per lokaal bestuur.

We zetten de middelen in 1ste instantie in voor de uitbouw van een versterkte personeelscapaciteit

binnen de ILV:

- een coördinator
- een deskundige

Uiteraard blijven we actief inzetten op externe subsidiemogelijkheden. Als we bijkomende middelen kunnen aantrekken om personeelskosten te financieren, kunnen er verschuivingen zijn zodat we meer middelen op een andere manier kunnen inzetten.

We zetten het resterend werkingsbudget gericht in om de regio te versterken op vlak van activering & samenwerking:

- versterken van eigen activeringstrajecten onder ander door in te zetten op leer- & oriëntatietrajecten
- versterken van het indiceringsproces voor cliënten
- opzetten van oriënterende werkvloeren in samenwerking met sociale economiepartners (lange termijnvisie)
- samenwerking met externe partners, onder meer voor:
 - o werkvloerbegeleiding in het kader van artikel 60
 - o outreach naar niet-beroepsactieven (NEC)

Bovenstaande pistes moeten nog verder onderzocht en in detail uitgewerkt worden.

Dit dossier zal geagendeerd worden op de Gemeenteraden en op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Geel, Meerhout, Laakdal, Herselt, Hulshout en Westerlo.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Regio Zuiderkempen ontvangt jaarlijks 259.797,89 euro Vlaamse middelen voor de uitbouw van een lokaal-sociaal-economiebeleid:

- **Geel:** 93.489,02 euro
- **Meerhout:** 26.699,10 euro
- **Laakdal:** 33.482,29 euro
- **Herselt:** 31.846,91 euro
- **Hulshout:** 26.050,97 euro
- **Westerlo:** 45.229,60 euro

We zetten de middelen bovenlokaal in voor de personeelsinzet van 2 VTE (Coördinator & Deskundige) en werkingsmiddelen. Budgettair geeft dit de volgende verdeelsleutel voor ILV Welzijn Zuiderkempen:

Jaar	Personeelsinzet	Werkingsmiddelen
2026	145.570,00	111.227,89 euro
2027	191.621,00	65.176,89 euro
2028	196.412,00	60.385,89 euro
2029	201.322,00	55.475,89 euro
2030	206.355,00	50.442,89 euro

BESLUIT

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de oprichting van de interlokale vereniging 'Welzijn Zuiderkempen' voor onbepaalde duur met ingang van 01/01/2027 goed.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de statuten van de interlokale vereniging 'Welzijn Zuiderkempen' goed.

03.01	<u>Jaarrekening 2025: vaststelling.</u> Financiën
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

Het ontwerp werd 14 dagen op voorhand aan de raadsleden bezorgd. Op datzelfde moment werd de bijkomende documentatie ter beschikking gesteld via de website van de gemeente Laakdal.

De cijfers werden toegelicht tijdens de gemeenteraadscommissie financiën van 15 juni 2026.

JURIDISCH KADER

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 78, lid 2, 4° en artikel 249.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De financiële- en beleidsinfo kan u in detail lezen in bijgevoegde jaarrekening 2025 van gemeente en OCMW Laakdal.

Het (gezamenlijk) beschikbaar budgettair resultaat beloopt in 2025 op € 4.355.035; de autofinancieringsmarge bedraagt € 3.842.479.

BESLUIT

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn stelt de jaarrekening 2025, wat het deel van het OCMW betreft, vast.

Artikel 2

De jaarrekening 2025 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 juni 2026.

03.02	<u>Jaarrekening 2025 Het Eepos: advies.</u> Financiën
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 03 juni 2026 behandelde de algemene vergadering van Het Eepos haar jaarrekening 2025.

Op 04 juni 2026 werd de jaarrekening aan het OCMW bezorgd.

De raad voor maatschappelijk welzijn kan binnen de 50 dagen na ontvangst advies uitbrengen bij de toezichthoudende overheid over deze jaarrekening.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 490, § 2 en 3.

ARGUMENTATIE

De jaarrekening bevat een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De jaarrekening 2025 sluit af met een beschikbaar budgettair resultaat van € 2.642.201 en een autofinancieringsmarge van € 453.919.

BESLUIT

Artikel 1

De OCMW-raad geeft gunstig advies inzake de jaarrekening 2025 van Het Eepos.

Artikel 2

Het besluit van de OCMW-raad wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

03.03	<u>Aanpassing nominatieve toelage 2026.</u> Financiën
-------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het toekennen van nominatieve toelagen bij het OCMW is de bevoegdheid van de OCMW-raad.

Bij OCMW-raadsbesluit van 17 december 2025 werd een werkingstoelage voor Waardenmakerij (klus- en verhuisdienst) van 8.900,00 euro voorzien voor 2026.

Boven op de gewone gebruikelijke bijdrage wordt er een extra toelage van 483,00 euro gevraagd voor 2026.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Wet van 14 november 1983 (BS van 06 december 1983) betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending toelagen groter dan 1.240,00 euro per toelagetrekker.

Besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Laakdal van 28 februari 2023 betreffende de verantwoording nominatieve toelagen + 1.240,00 euro.

Besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Laakdal van 17 december 2025 betreffende de toekenning van nominatieve toelagen 2026.

De statuten van de vzw Waardenmakerij.

ARGUMENTATIE

Het factuurbedrag van de solidariteitsbijdrage “klus- en verhuisdienst” 2026 bedraagt 5.107,50 euro.

Ook ontvingen we in 2026 de afrekening van het saldo van de werking “klus- en verhuisdienst voor OCMW-klanten” van 2025 (2.846,83 euro).

In het kader van de samenwerking tussen gemeente en “klus- en verhuisdienst” ontvingen we via de Vlaamse Overheid ALD middelen voor een bedrag van 1.428,67 euro. Zoals beslist werden deze werkingssubsidies doorgestort naar “klus- en verhuisdienst”.

Het totaalbedrag voor 2026 is hiermee 9.383,00 euro waardoor er een tekort is van 483,00 euro.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Bedrag van 8.900,00 euro.

Raming RA001594 – Bijdrage ‘milieu en werk’ (klus en verhuisdienst).

AC000449 – We bieden een aanbod van klussen en ondersteuning bij verhuis aan.

BESLUIT

Enig artikel

De OCMW-raad gaat akkoord om de toelage “milieu en werk” (klus- en verhuisdienst) te verhogen met 483,00 euro naar 9.383,00 euro.

04.01	<u>Bekrachtiging en ondertekening sleuteldocumenten Prolocus.</u> Personeel
--------------	---

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het OFP PROLOCUS heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van haar revisietraject “passiva-zijde”.

JURIDISCH KADER

- Het Comité C1 waar de voorgestelde wijzigingen aan het Kaderreglement besproken werden.
- De Raad van Bestuur van het OFP Prolocus van 23 mei 2025, waar bovenvermelde documenten goedgekeurd werden.
- De Algemene Vergadering van 17 juni 2025 waar deze documenten werden bekrachtigd.
- Het Protocol van Akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1 waar het Kaderreglement werd goedgekeurd.

ARGUMENTATIE

Het OFP PROLOCUS heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van haar revisietraject “passiva-zijde”, met name:

- Het financieringsplan ;
- De beheersovereenkomst.

Het gaat voornamelijk om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk.

Daarnaast werden ook een aantal inhoudelijke wijzigingen aangebracht, zoals bijvoorbeeld in de beheersovereenkomst :

- de transparante beschrijving van de aangepaste (goedkopere) kostenregeling;

- het inschrijven van een aantal aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging van het Burgerlijk Wetboek,
- het bepalen van een praktische regeling m.b.t. de verworven pensioenrechten van aangeslotenen van een fusiebestuur dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP Prolocus, enz.

en in het financieringsplan :

- het vervangen van een aantal niet-gebruikte RSZ-inningspercentages door andere RSZ-inningspercentages die moeten toelaten om in de toekomst voor een aantal besturen fijnmaziger te innen,
- beschrijving van de praktische toepassing van de pre-financiering bij fusies van besturen enz.

In het kader van het revisietraject werden ook een aantal technisch-juridische wijzigingen aan het Kaderreglement Tweede Pensioenpijler Contractanten (hierna "het Kaderreglement") en aan het Bijzonder Reglement voorgesteld, hoofdzakelijk met als doel om het beheer van het DC-Plan te vereenvoudigen.

Ook het Kaderreglement zelf bepaalde dat het begin 2025 door de sociale partners moest geëvalueerd worden, met mogelijks een bijsturing tot gevolg.

In navolging van het bovenvermelde wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed te keuren, en om in te stemmen met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Heeft geen impact op het financiële luik vermits het voornamelijk gaat om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk

BESLUIT

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft kennis genomen van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde Kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde Bijzonder Reglement.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn stemt in met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Artikel 4

De raad voor maatschappelijk welzijn geeft aan de voorzitter van de raad en aan de algemeen directeur het mandaat om de Bijlage bij de Toetredingsakte en het Bijzonder Reglement te ondertekenen, en verzoekt de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om deze documenten op de gevraagde wijze zo spoedig mogelijk ter beschikking te stellen van het OFP Prolocus.

16.01	<u>Goedkeuring reglement en huishoudelijk reglement noodwoningen.</u> Sociale Dienst
--------------	--

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

OCMW Laakdal is eigenaar van een aantal woningen die ter beschikking kunnen gesteld worden van personen die zich in een acute precare woonsituatie bevinden.

In de Kerkstraat 8 zijn in totaal 6 units (woongelegenheden) hiervoor inzetbaar. De eerste 3 units zijn operationeel sinds eind februari 2026 en de volgende 3 units zullen voor de zomer ook operationeel zijn. Deze woningen worden door middel van dit nieuw reglement gedefinieerd als noodwoning en onderworpen aan nieuwe criteria met de intentie om niet langer de focus te leggen op een noodoplossing voor de wachtlijst voor sociale huisvesting (=doorgangswoning) maar om acute precare woonsituaties van inwoners van Laakdal aan te kunnen pakken (=noodwoning).

JURIDISCH KADER

- De wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de OCMW's
- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

ARGUMENTATIE

Voor de handhaving van de **noodwoningen** wordt een nieuw reglement noodwoningen voorgesteld. Deze noodwoningen vormen een tijdelijk noodvangnet voor personen en gezinnen in Laakdal die zich in een precare woonnoodsituatie bevinden.

Het reglement heeft als doel om beter aan te sluiten bij de huidige noden en om de werking transparanter en efficiënter te maken. Met dit reglement worden duidelijke en uniforme afspraken vastgelegd rond toewijzing, verblijf en begeleiding.

Concreet worden in het reglement volgende elementen verduidelijkt:

- Voorwaarden om in aanmerking te komen voor een noodwoning;
- De aanvraag- en toewijzingsprocedure;
- De maximale verblijfsduur en mogelijke verlenging(en);
- De financiële bijdrage van de gebruikers
- De rechten en plichten tijdens het verblijf;
- De verplichte begeleiding gericht op doorstroming naar een duurzame woonoplossing.

Dit reglement zet in op expliciete noodsituaties waarin het tijdelijk karakter en responsabilisering centraal staan:

- Tijdelijk:
 - o In bezetting: maximaal 6 maanden met eenmalige verlenging van maximaal 6 maanden mogelijk na positieve motivering door sociale dienst
 - o Bemeubeld om tijdelijk karakter kracht te geven zodat in-uit huizen vlot kan verlopen en mensen zich niet gaan settelen
- Responsabilisering:
 - o Sterke strenge duidelijke richtlijnen in huishoudelijk reglement en begeleidingsovereenkomst om mensen in actie te zetten om hun acute precare woonsituatie aan te pakken
 - o Huurprijzen gekoppeld aan een begeleidingsovereenkomst die periodiek en meermaals per maand wordt geëvalueerd op het behalen van de begeleidingsdoelen. Wanneer de begeleidingsdoelen niet worden behaald, dan wordt de gebruiksvergoeding vanaf de volgende maand verhoogd met 5%. Wanneer de begeleidingsdoelen worden behaald, dan blijft de gebruiksvergoeding behouden.

Met dit reglement willen we het tijdelijk gebruik van de **noodwoningen** correct omkaderen, misbruik vermijden en tegelijkertijd inzetten op een doeltreffende sociale begeleiding en ondersteuning van onze meest kwetsbare inwoners.

Na een periode van 1 jaar zal dit reglement grondig geëvalueerd worden en aangepast/bijgesteld worden op basis van de vaststellingen die uit deze evaluatie kunnen/zullen voortvloeien.

In tegenstelling tot de noodwoningen in de Kerkstraat 8 heeft het OCMW Laakdal nog andere woningen in gebruik als **doorgangswoning** die niet in eigen beheer zijn. Doorgangswoningen hebben momenteel nog het opzet om inwoners een woonoplossing te bieden voor de wachtlijst voor sociale huisvesting. Dit is een langdurige oplossing tot er een toewijzing sociale woning plaatsvindt. Deze visie en werking is onze volgende opdracht om te vertalen naar de noden van vandaag in ons noodopvangplan. Het zijn momenteel zeer langdurige bezettingen van de woningen waar we ook volledig afhankelijk zijn van de toekomstplannen van de eigenaar (privé en/of LeefGoed) om deze woningen in gebruik te mogen/kunnen blijven houden.

Overzicht woningen OCMW Laakdal **niet in eigen beheer**:

Kappellestraat 21/3	HUB Woning bezetting ter bedde (huurovereenkomst LeefGoed (voorheen Kleine Landeigendom Zuiderkempen)
Veerledorp 41/3	HUB Woning bezetting ter bedde (huurovereenkomst LeefGoed (voorheen Kleine Landeigendom Zuiderkempen)
Veerledorp 41/5	HUB Woning bezetting ter bedde (huurovereenkomst LeefGoed (voorheen Kleine Landeigendom Zuiderkempen)
Veerledorp 41/6	HUB Woning bezetting ter bedde (huurovereenkomst LeefGoed (voorheen Kleine Landeigendom Zuiderkempen)
Veerledorp 55/0	Huurwoning privé (opzeg lopende tot eind augustus 2026)
Veerledorp 55/1	Huurwoning privé (opzeg lopende tot eind augustus 2026)
Veerledorp 41/4	HUB Woning bezetting ter bedde (huurovereenkomst LeefGoed (voorheen Kleine Landeigendom Zuiderkempen)

Overzicht woningen OCMW Laakdal **in eigen beheer**:

Smissestraat 3/1	conciërgewoning Fortun
Kerkstraat 8	Eigen beheer: 6 woongelegenheden (nu 3 operationeel)
Houthoek 76	Eigen beheer: LOI
Geelsebaan 29	Eigen beheer: LOI

De visie is dan ook om in te zetten op woningen in eigen beheer om zo een eigen duurzaam noodopvangplan te kunnen uitwerken en bestendig te kunnen maken in de toekomst. We willen dan ook de woningen die we niet in eigen beheer hebben, afstoten van zodra dit mogelijk is en zonder dat hierdoor inwoners in een precaire woonsituatie belanden (vb. einde overeenkomst, verhuis naar duurzame woongelegenheden, toewijzing sociale woning,...).

Om vervolgens verder te gaan met doorgangswoningen + noodwoningen in eigen beheer, parallel langs elkaar met elk hun eigen opdracht en visie.

BESLUIT

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het reglement noodwoningen en het huishoudelijk reglement met ingang van heden goed.

Artikel 2

Deze reglementen vervangen alle voorgaande reglementen met betrekking tot toewijzing van een noodwoning.