

HUISHOUDELIJK REGLEMENT NOODWONING

Dit is het huishoudelijk reglement voor het gebruik van de noodwoning van het OCMW Laakdal gelegen te Laakdal, **ADRES NOODWONING**.

Goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 24 juni 2026.

Artikel 1: Basisuitrusting en eigen goederen

De noodwoning is voorzien van een basisuitrusting zoals beschreven in “lijst basisuitrusting”, die in bijlage aan de overeenkomst bezetting ter bedde noodwoning is toegevoegd.

De gebruiker van de noodwoning kan deze basisuitrusting aanvullen met eigen goederen (uitgezonderd meubelen). In ieder geval dient de gebruiker te zorgen voor eigen beddengoed (hoofdkussens, lakens, donsdekens, dekens, ...). De gebruiker moet zelf voor een opslagplaats voor de grote stukken van zijn eigen inboedel zorgen.

Schotelantennes zijn niet toegelaten als ze aan de noodwoning of het gebouw worden vastgemaakt. Het is ook verboden voor de gebruiker om aanplakbrieven of uithangborden aan te brengen, om gelijk welke reden dan ook tenzij met uitdrukkelijke toestemming van het OCMW. Gasflessen of kookbekkens worden eveneens niet toegelaten in de noodwoning.

Aanbrengen van wandversiering is toegelaten enkel na overleg met het OCMW en alleen wanneer er geen schade aan de muren wordt toegebracht.

Het is de gebruiker verboden aan de binnen- of buitenafwerking van de noodwoning of het appartementsgebouw iets te wijzigen. Geen enkele deur, raam, muur, trap of kast mag worden geschilderd.

Artikel 2: Defect en schade

De gebruiker meldt elk defect of elke schade aan de noodwoning of aan de basisuitrusting aan het OCMW zodat de technische dienst van het OCMW de nodige maatregelen kan nemen.

De onderdelen van de noodwoning en de basisuitrusting worden bij defect hersteld en slijtage vervangen door de technische dienst van het OCMW. De kosten van deze technische dienstverlening zijn inbegrepen in de gebruiksvergoeding en geven dus geen aanleiding tot extra kosten voor de gebruiker. Als echter de schade aan de noodwoning of schade aan of verlies van de basisuitrusting door de gebruiker werd veroorzaakt, zullen de kosten voor herstelling of vervanging aan de gebruiker worden aangerekend.

Artikel 3: Toegang tot noodwoning

Sleutels

Bij de intrede wordt er een plaatsbeschrijving opgemaakt over de staat van de woning en de inventaris. De sleutels worden aan de gebruiker overhandigd tegen een gedateerd en door beide partijen ondertekend ontvangstbewijs, dat aan de overeenkomst bezetting ter bede noodwoning wordt toegevoegd.

Als de gebruiker een sleutel verliest, moet hij dit melden aan het OCMW. Tegen betaling ontvangt de gebruiker nieuwe sleutels. Het is verboden om de sleutels van de noodwoning te laten bijmaken of uit te lenen zonder toestemming van het OCMW.

Toegang verlenen

Het OCMW beschikt over een sleutel waarmee het zich met toestemming van de gebruiker, die hiervoor goedkeuring verleent door ondertekening van dit huishoudelijk reglement, op elk moment de toegang tot de noodwoning kan verschaffen. Uit respect voor de privacy van de gebruiker zullen zij met uitzondering van dringende gevallen eerst aanbellen.

De technische dienst van het OCMW, net als externen aangesteld door het bestuur, zullen eveneens op elk moment de noodwoning mogen betreden om herstellingen uit te voeren die het OCMW nodig acht. Dit na de gebruiker in kennis te hebben gesteld via telefonisch contact. De gebruiker geeft hierbij toestemming zijn gsm-nummer door te geven aan de technische dienst.

Artikel 4: Onderhoud van de noodwoning

De gebruiker gebruikt en onderhoudt de noodwoning en de inboedel als een goede huisvader. Hieronder wordt verstaan: regelmatig reinigen van vloeren, vloerbedekkingen, ramen, deuren, dampkap, keukenmeubelen en -toestellen, sanitaire toestellen, enz.

Het is verboden voorwerpen die verstopping kunnen veroorzaken (zoals voden, pampers, te veel wc-papier, kranten, vochtige doekjes, frietvet, oorstokjes, maandverbanden, tampons, ...) in de toiletten, de afvoeren en/of de rioleringen te gooien.

Er mogen enkel reinigingsmiddelen gebruikt worden die buizen en rioleringen niet kunnen aantasten en die biologisch afbreekbaar zijn.

De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor zijn afval in de daartoe bestemde huisvuilzakken/containers de dag van de ophaling buiten te zetten. Elke gebruiker is verantwoordelijk voor het juist verpakken en het juist aanbieden van zijn huisvuil. Buiten de ophaaldagen staan de containers in de zijberging van het gebouw.

Sluikstorten is wettelijk verboden.

Alle gebruikers worden uitdrukkelijk verzocht zuinig om te springen met het gebruik van elektriciteit, gas en water.

Het OCMW heeft het recht om tijdens elk bezoek samen met de gebruiker het onderhoud van de noodwoning, de aanwezigheid en de staat van de basisuitrusting en het pand ter plaatse te controleren. Als er problemen worden vastgesteld mag het OCMW samen met de gebruiker afspraken maken of bij herhaaldelijke problemen of ernstige misbruiken/overtredingen een rapport opmaken dat kan leiden tot sancties zoals onmiddellijk beëindigen van de terbeschikkingstelling van de noodwoning.

Artikel 5: Onderhoud gemeenschappelijke delen

De gebruikers van de noodwoningen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen. Als het OCMW nalatigheid vaststelt, kan er een beurtrol opgelegd worden.

Artikel 6: Overlast

De gebruiker zorgt ervoor de andere gebruikers of burens niet te hinderen door luidruchtige activiteiten of enige andere vorm van overlast. De rust moet in het bijzonder gerespecteerd worden tussen 22 uur en 6 uur.

Artikel 7: Verboden middelen

Het is verboden te roken in de noodwoning en alle gemeenschappelijke delen. Eveneens is het gebruik van verboden middelen, noch verkoop ervan niet toegelaten in de noodwoning en alle gemeenschappelijke delen.

Artikel 8: Dieren

Het houden van dieren in de noodwoning is verboden.

Artikel 9: Afwezigheid

De gebruiker meldt op voorhand elke afwezigheid van meer dan drie dagen aan het OCMW. Bij onaangekondigde afwezigheid van meer dan één week, kan het BCSD of de voorzitter beslissen de bezetting ter bede met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Artikel 10: Einde

De gebruiker zal aan het einde van de bezetting ter bede de noodwoning ontruimen en deze verlaten op afgesproken datum en uur. Op dat ogenblik wordt de uittredende plaatsbeschrijving opgemaakt en eventuele schade vastgesteld. Vervolgens worden de sleutels afgegeven.

Alle zaken die eigendom zijn van het OCMW mogen onder geen beding onvreemd worden bij het verlaten van de noodwoning.

Als de noodwoning niet in propere staat wordt achtergelaten, zal het OCMW een poetsfirma aanstellen en de kosten verhalen op de gebruiker die de noodwoning in dergelijke staat heeft achtergelaten. De kosten kunnen worden ingehouden op de betaalde gebruikswaarborg.

Artikel 11: Overtreding huishoudelijk reglement

Eén of meerdere overtredingen van het huishoudelijk reglement kunnen - afhankelijk van de ernst van de overtreding(en) - leiden tot éézijdige beëindiging van de overeenkomst bezetting ter bede noodwoning en de sociale begeleiding door het OCMW zoals omschreven in de overeenkomst bezetting ter bede noodwoning.

Onmiddellijke beëindiging van de overeenkomst bezetting ter bede noodwoning door het OCMW kan eveneens toegepast worden in het geval dat de veiligheid en/of het welzijn van de medegebruikers en/of het OCMW-personeel in het gedrang komen.

Artikel 12: Engagement van de gebruiker

De gebruiker gaat de verbintenis aan de voorschriften van dit huishoudelijk reglement na te leven.

Opgemaakt te Laakdal op **DATUM** in twee exemplaren, waarvan de gebruiker verklaart er één ontvangen te hebben.

Gelezen en goedgekeurd,

(Naam en handtekening van de gebruiker)