

Het Eepos - Raad van Bestuur

Notulen

Zitting van 22 september
2026

OPENBARE VERGADERING

- | | | |
|---|------------------|--|
| 1 | 2026_HERVB_00033 | Goedkeuring verslag openbare vergadering raad van bestuur van 3 juni 2026 - Goedkeuren |
| 2 | 2026_HERVB_00034 | Betaalbaarstellingen kosten en lonen, opbrengsten en giften - Goedkeuren |
| 3 | 2026_HERVB_00035 | Preventie en bescherming op het werk - Globaal preventieplan en jaarlijks actieplan 2026 - Goedkeuren |
| 4 | 2026_HERVB_00036 | Bestek Nieuwbouw (met afbraak van een bestaand bedrijfspand) gelegen Rijn 124 te 2440 Geel: woonvoorziening voor volwassenen met een beperking volgens de openbare procedure - Bekrachtiging |
| 5 | 2026_HERVB_00037 | Gunning tweedehands minibus - Gunning tweedehands minibus - Gunnen |
| 6 | 2026_HERVB_00038 | Varia - Kennisname |

Samenstelling

Aanwezig:

Pieter Cowé; Timmy Vanuytsel; Trui Syen; Hanne Lintermans; Bob Nysmans; Evy Rutten

Zijn eveneens aanwezig:

François Mylle, Algemeen directeur lokaal bestuur Geel

Verontschuldigd:

Annelies Van Sweevelt

De voorzitter opent de besloten zitting

OPENBARE VERGADERING

**1 2026_HERVB_00033 Goedkeuring verslag openbare vergadering
raad van bestuur van 3 juni 2026 - Goedkeuren**

GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

De raad van bestuur keurt het verslag van het openbare gedeelte van de vorige vergadering goed.

Argumentatie

De raad van bestuur formuleerde geen opmerkingen bij het verslag.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017, art. 475 - art. 495

Statuten welzijnsvereniging Het Eepos dd. 7 augustus 2024

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur keurt het verslag van de openbare vergadering van de raad van bestuur van 3 juni 2026 goed.

**2 2026_HERVB_00034 Betaalbaarstellingen kosten en lonen,
opbrengsten en giften - Goedkeuren**

GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

De raad van bestuur volgt de financiële transacties van Het Eepos op.

De directeur rapporteert op elke raad van bestuur de stand van zaken.

Argumentatie

Betaalbaarstellingen kosten nr. 2026000759 t.e.m. nr. 2026003732 worden goedgekeurd.

De opbrengsten nr. 2026000843 t.e.m. nr. 2026001608 worden goedgekeurd.

De betaalbaarstellingen van de lonen van het 2e kwartaal van 2026 worden goedgekeurd.

Het Eepos ontving de volgende giften:

- 24/04/2026 - Giften ter nagedachtenis van Annemie Mertens (familie van Paul Manendonckx): 40 euro
- 29/06/2026 - Gift Rotary Club Westerlo: 500 euro (project Madeliefde)
- 07/07/2026 - Gift Cera Boost je buurt: 250 euro

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017, art. 475 - art. 495

Statuten welzijnsvereniging Het Eepos dd. 7 augustus 2024

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur keurt de betaalbaarstellingen van de kosten goed.

Artikel 2

De raad van bestuur keurt de ontvangsten goed.

Artikel 3

De raad van bestuur keurt de betaalbaarstellingen van de lonen goed.

Artikel 4

De raad van bestuur aanvaardt de giften.

3	2026_HERVB_00035	Preventie en bescherming op het werk - Globaal preventieplan en jaarlijks actieplan 2026 - Goedkeuren
---	------------------	---

GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij de start van de nieuwe legislatuur, stelde de interne preventieadviseur van Het Eepos, Jani Lemmens, in samenspraak met de directeur HR en de werkgroep 'welzijn op het werk' een globaal preventieplan op voor de periode 2026-2031.

Argumentatie

Jaarlijks worden een aantal acties centraal gesteld om te realiseren, de voortgang van het jaaractieplan welzijn wordt opgevolgd door de interne preventieadviseur, de directeur HR en de werkgroep 'welzijn op het werk'. In bijlage kan men het globaal preventieplan en het jaaractieplan 2026 terugvinden.

Juridische grond

De juridische grond voor het globaal preventieplan (GPP) in België is vastgelegd in de **Codex over het welzijn op het werk**, specifiek onder **Boek I, Titel 2, Hoofdstuk III**.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017, art. 475 - art. 495

Statuten welzijnsvereniging Het Eepos dd. 7 augustus 2024

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur keurt het globaal preventieplan en jaarlijks actieplan 2026 goed.

-
- | | | |
|---|-------------------------|---|
| 4 | 2026_HERVB_00036 | Bestek Nieuwbouw (met afbraak van een bestaand bedrijfspand) gelegen Rijn 124 te 2440 Geel: woonvoorziening voor volwassenen met een beperking volgens de openbare procedure - Bekrachtiging |
|---|-------------------------|---|

GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

In 2023 keurde de raad van bestuur de intentienota goed om van start te gaan met een woonuitbreiding in Het Eepos. In 2024 werd de projectbegeleiding en een lening door Belfius goedgekeurd. Na onderzoek van verschillende mogelijkheden, koos het bestuur ervoor om een locatie in Geel aan te kopen met adres: Rijn 124. Daarna werden de architecten aangesteld en in november 2025 werd de bouwvergunning bekomen. Vandaag staat de bekrachtiging voor het bestek voor de aannemer op de agenda.

De architecten finaliseerden het technischbestek begin juli 2026. In samenspraak met de projectbegeleider van Belfius werd ervoor gekozen om het bestek na het bouwverlof te publiceren. Omdat er op dat moment geen raad van bestuur gepland stond en geen kostbare tijd in het project te verliezen, verleenden de bestuurders hun akkoord voor de publicatie via e-mail. Om deze reden hebben we het bestek vandaag formeel geagendeerd op te laten bekrachtigen door de bestuurders.

Argumentatie

We volgen de openbare aanbesteding, geïnteresseerde aannemers dienden een verplicht plaatsbezoek af te leggen, respectievelijk op 20 en 27 augustus.

De volgende leveranciers deden een plaatsbezoek:

1	Yannick Vangrieken	Reynders
2	Nick Verboven	Van Roey
3	Joos Horsten	Brebuild
4	Mohammed Addarrazi	Swinnen nv
5	Johan Schepers	b-si
6	Inge Schroten/Luc VD Kerkhof	VD Kerkhof

Zij kunnen een offerte indienen via het platform e-procurement. De offertes moeten ingediend zijn op dinsdag 15 september 2026.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017, art. 475 - art. 495

Statuten welzijnsvereniging Het Eepos dd. 7 augustus 2024

Wetgeving overheidsopdrachten

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017, art. 475 - art. 495

Statuten welzijnsvereniging Het Eepos dd. 7 augustus 2024

Het besluit van de algemene vergadering d.d. 24 november 2025 betreffende de goedkeuring van de meerjarenplanning 2026-2031 waar het investeringsbudget voor de bouwwerken van De Rijn in is opgenomen.

Het opgemaakte bestek voor de Nieuwbouw van de Rijn.

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur keurt het bestek voor de Nieuwbouw van De Rijn goed.

Artikel 2

De aanvraag tot offerte verloopt via het platform e-procurement volgens de openbare procedure.

GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van de opdracht "Aankoop tweedehands minibus met lift" werd een bestek opgesteld.

De raad van bestuur verleende in de vergadering van 3 juni 2026 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van de opdracht werd gepubliceerd op het platform e-procurement.

Argumentatie

De offertes dienden Het Eepos ten laatste op 1 september 2026 om 12.00 uur te bereiken. Er werden 1 offerte ontvangen :

Transport Erik BVBA	Vrijgoed 8, 2400 Mol	€ 50 000 incl. btw
---------------------	----------------------	--------------------

Het verslag van nazicht, welk integraal deel uitmaakt van deze beslissing, werd opgesteld op 1 september 2026. Er wordt voorgesteld om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Transport Erik BVBA, Vrijgoed 8 te 2400 Mol tegen de eenheidsprijs vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, art. 475 - art. 495 Statuten welzijnsvereniging Het Eepos dd. 7 augustus 2024

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur verleent zijn goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offerte van 1 september 2026.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes waarvan sprake in artikel 1 maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Tweedehands minibus met lift" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Transport Erik BVBA, Vrijgoed 8 te 2400 Mol tegen de prijs vermeld in de offerte van deze inschrijver en voor een totaal bedrag van €50 000 inclusief niet-recupereerbare btw .

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek dat goedgekeurd werd tijdens de raad van bestuur van 3 juni 2026.

Bijlagen

1. Verslag van nazicht minibus_2026_Finaal.pdf
-

VERSLAG VAN NAZICHT VAN DE OFFERTES

Overheidsopdracht: Het leveren van een minibus met lift

Datum verslag: 1 september 2026

Opdrachtgevend bestuur:

Naam: Het Eepos

Adres administratieve zetel: Vogelzang 48, 2430 Laakdal

Telefoon: 013/66 34 16

1. Algemene gegevens

Het leveren van een minibus met lift	
Leveringsplaats	Vogelzang 48, 2430 Laakdal
Soort opdracht	Levering
Raming	75.000 €
Voorziene leveringstermijn	zo snel mogelijk
Gunningswijze	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	3 juni 2026
Verzenddatum uitnodigingen tot offerte	2 juli 2026
Uiterste datum voor het indienen van de offertes	1 september 2026 om 12uur
Einde van de verbintenistermijn	90 kalenderdagen te rekenen vanaf de uiterste datum voor ontvangst

2. Lijst van aangeschrevenen

Goedkeuring uit te nodigen firma's: 3 juni 2026

Nr	Naam	Adres
1	MLD Automotive (Ford)	Leuvensesteenweg 108, 3290 Diest
2	Willemoons (Opel)	Meidoornstraat 1, 2430 Laakdal
3	Garage Cras (Fiat)	Veerledorp 56, 2430 Laakdal
4	Garage Herman Noyens nv (Ford)	Antwerpseweg 66, 2440 Geel
5	Verellen (Peugeot, Citroën, Opel)	Antwerpseweg 24 - 2440 Geel
6	Verellen (Volkswagen, Seat, Skoda)	Antwerpseweg 73 , 2440 Geel
7	Garage Lavrijsen (Peugeot - Citroën)	Molseweg 88, 2440 Geel
8	Transport Erik	Vrijgoed 8, 2400 Mol

3. Offertes

Eén firma heeft een offerte ingediend:

Nr	Naam	Adres	Prijs (incl BTW)
1	Transport Erik	Vrijgoed 8, 2400 Mol	50.000,00 €

Volgende firma's dienden GEEN offerte in:

Nr	Naam	Adres
1	MLD Automotive (Ford)	Leuvensesteenweg 108, 3290 Diest
2	Willemoons (Opel)	Meidoornstraat 1, 2430 Laakdal
3	Garage Cras (Fiat)	Veerledorp 56, 2430 Laakdal
4	Garage Herman Noyens nv (Ford)	Antwerpseweg 66, 2440 Geel
5	Verellen (Peugeot, Citroën, Opel)	Antwerpseweg 24 - 2440 Geel
6	Verellen (Volkswagen, Seat, Skoda)	Antwerpseweg 73 , 2440 Geel
7	Garage Lavrijsen (Peugeot - Citroën)	Molseweg 88, 2440 Geel

4. Uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectie van de inschrijvers

Door in te schrijven op deze opdracht verklaren de inschrijvers zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 t.e.m. 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

5. Regelmatigheidsonderzoek van de offertes van geselecteerde inschrijvers

Nr	Naam	Substantiële onregelmatigheden?	Niet-substantiële onregelmatigheden?
1	Transport Erik (Citroën Jumper)	nee	nee

6. Vergelijking van de offertes en voorstel tot gunning

Vergelijking van de offertes volgens de in het bestek vermelde gunningscriteria

Nr.	Naam	Motivering	Score
-----	------	------------	-------

Gunningscriterium nr. 1: Prijs

Beoordeling op 50 punten

Regel van drie; Score offerte = (prijs laagste offerte / prijs offerte) * gewicht van het criterium prijs

1	Transport Erik (Citroën Jumper)	50000€/50000€ X 50punten	50,00
---	---------------------------------	--------------------------	-------

Gunningscriterium nr. 2: De kwaliteit van het voertuig en de ombouw/lift			
Beoordeling op 20 punten			
Hierbij dient de inschrijver rekening te houden met: - gebruiksgemak en veiligheid lift op 10 punten - systeem voor plaatsing en verwijdering van zetels, extra instaptredes, en verankeringssysteem rolstoelen op 5 punten - euronorm - milieuklasse op 5 punten			
1	Transport Erik (Citroën Jumper)	- gebruiksgemak en veiligheid lift	7,00
		- systeem voor plaatsing en verwijdering van zetels, extra instaptredes en verankeringssysteem rolstoelen	3,50
		- euronorm milieuklasse	3,50
		totaal kwaliteit van het voertuig	14,00

Gunningscriterium nr. 3: De leveringstermijn			
Beoordeling op 20 punten			
Hierbij dient de inschrijver rekening te houden met de maximumtermijn, de volledige ombouw inbegrepen. Let op! Indien dit niet is opgegeven of niet duidelijk omschreven wordt kunnen hiervoor geen punten toegekend worden.			
1	Transport Erik (Citroën Jumper)	onmiddellijk levering	20,00

Gunningscriterium nr. 4: De dienst na verkoop				
Beoordeling op 10 punten				
Hierbij dient de inschrijver rekening te houden met de garantievoorwaarden, kosten en frequentie onderhoud, organisatie herstelplaatsen en dienst na verkoop. Let op! Indien dit niet is opgegeven of niet duidelijk omschreven wordt kunnen hiervoor geen punten toegekend worden.				
1	Transport Erik (Citroën Jumper)	Frequentie onderhoud bedraagt 25.000km. Er wordt geen toelichting gegeven over garantievoorwaarden, kosten onderhoud, organisatie dienst na verkoop en een overzicht van de herstelplaatsen.	garantievoorwaarden	0,00
			frequentie onderhoud	2,00
			kosten onderhoud	0,00
			organisatie dienst na verkoop	0,00
			overzicht van herstelplaatsen	0,00
			totaal dienst na verkoop	2,00

Finale rangschikking regelmatige offertes (gerangschikt volgens totale score)

Nr.	Naam	Score	Score %	Prijs incl btw
4	Transport Erik (Citroën Jumper)	86	86%	50.000,00 €
		100 punten	100%	

VOORSTEL TOT GUNNING VAN DE OPDRACHT

Er is één inschrijving, zijnde Transport Erik. Op grond van het regelmatigheidsonderzoek en de analyse van de offerte gemaakt in de voorgaande punten, stellen de ontwerpers voor om de opdracht te gunnen aan de firma Transport Erik (rekening houdend met de prijs, leveringstermijn, kwaliteitsverhouding, dienst na verkoop) tegen het inschrijvingsbedrag van 50.000€ incl. 21 % btw.

De ontwerpers

Evy Rutten

Eef Berckmans

Wim Engelen

6 2026_HERVB_00038 Varia - Kennisname

GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Op het einde van de openbare vergadering worden variapunten besproken.

Argumentatie

De volgende punten staan op de agenda:

- Hervormingen VAPH
- Kienavond
- Datum extra raad van bestuur: maandag 19 oktober om 17u30 of woensdag 28 oktober om 18u
- ICT-audit

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017, art. 475 - art. 495

Statuten welzijnsvereniging Het Eepos dd. 7 augustus 2024

Besluit

Artikel 1

De raad van bestuur neemt kennis van de variapunten.

De voorzitter sluit de zitting