GEMEENTE LAAKDAL

BIJEENROEPING GEMEENTERAAD

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad voor de éérste maal met volgende agendapunten te vergaderen op 28 oktober 2026 om 20:00 uur in het gemeentehuis, Markt 19 te 2430 Laakdal.

DAGORDE

OPENBARE VERGADERING

01.01	Notulen voorgaande vergadering.
02.01	Huishoudelijk reglement gemeenteraad. Goedkeuring wijziging.
03.01	Retributiereglement kwaliteitskamer.
03.02	Jaarrekening 2025 - goedkeuring door gouverneur: kennisname.
03.03	Jaarrekening 2025 politiezone: kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur.
03.04	Politie begrotingswijziging 2026 - mandaat en dotatie: goedkeuring.
15.01	Schoolreglement GBS Veerle schooljaar 2026-2027.
15.02	Goedkeuring subsidiereglement infrastructuursubsidie kinderopvang Laakdal.
17.00.a	Vraag naar een integrale ruimtelijke visie, transparante buurtparticipatie en bijkomende advisering voor het Masterplan Veldstraat.
19.01	Samenwerkingsovereenkomst Klimaatwij(k).
20.01	Visie sociaal en betaalbaar wonen - goedkeuring.
20.02	Territoriale afbakening recht van voorkoop.
20.03	Actieprogramma sociaal wonen - goedkeuring.
20.04	Samenwerkingsovereenkomst Laakdal - LeefGoed over de realisatie van het bindend sociaal objectief.
22.01	Beslissing tot verkoop percelen sanering Grote Laak 2de cluster.
22.02	Beslissing tot aankoop percelen.
23.00.a	Maak van het Getteken aan basisschool De Wijngaard een schoolstraat.
23.00.b	Verlichting bushokjes Eindhoutdorp en Steenweg op Meerhout herstellen.
23.00.c	Toegankelijke bushalte aan huis Eeckhout.
37.00.a	Lokaal hitteplan 2027: bescherm onze inwoners tegen extreme hitte.
37.00.b	Plaatsing van een AED-toestel aan de voetbalterreinen van KFC Britanic in Klein-Vorst.
41.01	Fluvius Limburg. Buitengewone algemene vergadering d.d. 10/12/2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
41.02	Fluvius OV. Buitengewone algemene vergadering d.d. 02/12/2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
41.03	Creat Services dv. Buitengewone algemene vergadering d.d. 15/12/2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.
41.04	C-smart. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 17/12/2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat, goedkeuring verlenging C-Smart en statutenwijziging.

INTERPELLATIES

42.00.a	Interpellatie: Wanbeleid, langdurige leegstand en het gebrek aan pragmatisme in de sociale huisvesting te Laakdal.
42.00.b	Interpellatie: November is de tijd om bij alles stil te staan.
42.00.c	Interpellatie: Ongunstig advies aan deputatie betreft ontwikkelen van binnengebied ter hoogte van Rauwstraat, Veerle.
42.00.d	Interpellatie : Een rechtvaardige oplossing voor de voortuinstroken in Groot-Vorst.
42.00.e	Interpellatie: Nieuwe vergunningsaanvraag Herselt-Invest Lange Blok-Rauwstraat.
42.00.f	Interpellatie: Verkeersveiligheid Schoolstraat Eindhout en stand van zaken heraanleg schoolomgeving.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN

43.00.a	Vraag (Marina Oeyen): Overhangende takken fietspaden.
43.00.b	Vraag (Marina Oeyen): Verkeerslichten kruispunt Total.
43.00.c	Vraag (Katrien Masschalck): Wijziging bijeenkomst gemeenteraad
43.00.d	Vraag (Katrien Masschalck): Notulen.
43.00.e	Vraag (Katrien Masschalck): Bijeenkomst Strategische Vastgoedcel.
43.00.f	Vraag (Katrien Masschalck): Milieulessen 2026-2027.
43.00.g	Vraag (Frank Sels): Snoeien onderbegroeiing boom Pastorijkluis.
43.00.h	Vraag (Frank Sels): Herstellen toegangsweg naar visvijver de Huyten.
43.00.i	Vraag (Frank Sels): Galgverlichting.
43.00.j	Vraag (Frank Sels): Belijningswerken Stapakker.

De algemeen directeur

Jerry Verspreet

De voorzitter

Raf Moons

Provincie Antwerpen
Gemeente Laakdal

TOELICHTENDE NOTA BIJ DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 28 OKTOBER 2026

	OPENBARE VERGADERING

01.01	**Notulen voorgaande vergadering.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het betreft de notulen van 23 september 2026.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van 23 september 2026 worden goedgekeurd.

02.01	**Huishoudelijk reglement gemeenteraad. Goedkeuring wijziging.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De voorzitter en het college van burgemeester en schepenen wensen het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad te wijzigen.

De wijziging heeft betrekking op de vergaderdata van de raad.

JURIDISCH KADER

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 38.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid artikel 6.19.3.

ARGUMENTATIE

De gemeenteraad stelt een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad.

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan welke aangelegenheden de raad in dit reglement moet regelen. De raad kan ook andere onderwerpen aangaande zijn werking in het reglement opnemen.

Het huishoudelijk reglement kan enkel (aanvullende) bepalingen bevatten omtrent de werking van de raad zelf. Het mag echter geen afbreuk doen aan de wettelijke regeling voor de werking van de raad, m.a.w. geen voorschriften bevatten die in strijd zijn met deze wettelijke bepalingen.

Het huishoudelijk reglement kan geen bepalingen bevatten die de werking van de andere organen zouden regelen. De raad kan daarbij evenmin bevoegdheden van andere gemeentelijke organen aan zich trekken.

De voorzitter van de raad en het college van burgemeester en schepenen wensen artikel 6.19.3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad te wijzigen.

Dit artikel luidt als volgt:

Artikel 6.19.3

De voorzitter maakt bij aanvang van een kalenderjaar in overleg met het college van burgemeester en schepenen de vergaderkalender op en maakt deze over aan de raadsleden. In principe is dit iedere vierde woensdag van de maand met uitzondering van de maanden juli en augustus.

BESLUIT

Artikel 1

Artikel 6.19.3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 6.19.3

De voorzitter maakt bij aanvang van een kalenderjaar in overleg met het college van burgemeester en schepenen de vergaderkalender op en maakt deze over aan de raadsleden. In principe is de vergaderdatum:

- *Iedere vierde maandag van de maand met uitzondering van de maanden juli en augustus;*
- *De derde maandag van de maand juni;*
- *De laatste maandag voor de kerstvakantie in de maand december.*

Artikel 2

De overige bepalingen van het huishoudelijk reglement blijven onverkort van toepassing.

Artikel 3

De wijziging zoals gestipuleerd in artikel 1 treedt in voege op 1 februari 2027.

03.01	**Retributiereglement kwaliteitskamer.** Financiën

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het gemeentebestuur wenst de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe ontwikkelingen binnen de gemeente verder te versterken. In dat kader biedt de kwaliteitskamer van IOK de mogelijkheden.
Het doel van de kwaliteitskamer is niet alleen om uitsluitend complexe of gevoelige dossiers te beoordelen, maar wel om projecten die een belangrijke invloed kunnen hebben op de ruimtelijke kwaliteit van hun omgeving via ontwerpend onderzoek en deskundig advies te begeleiden in een vroeg stadium. Het betreffen dossiers waarbij na meerdere vooroverleggen fundamentele kwaliteitsknelpunten blijven bestaan.

De inschakeling van de kwaliteitskamer brengt kosten met zich mee voor het gemeentebestuur. Aangezien deze begeleiding rechtstreeks verband houdt met een concreet project en gebeurt in het belang van de betrokken initiatiefnemer, wordt voorgesteld deze kosten volledig te verhalen op de aanvrager. Om deze kostendoorrekening mogelijk te maken, dient een retributiereglement te worden vastgesteld dat de verschuldigde vergoeding, de betalingswijze en de toepassingsvoorwaarden bepaalt.

JURIDISCH KADER

- De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, inzonderheid artikel 173;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd, inzonderheid:
    - Artikel 40, § 3 betreffende de reglementaire bevoegdheid van de gemeenteraad;
    - Artikel 41, tweede lid, 14° betreffende de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad om gemeentelijke belastingen en retributies vast te stellen;
    - Artikel 177 betreffende de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd;
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO), zoals gewijzigd;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur

ARGUMENTATIE

1. Bijkomende context

Ruimtelijke projecten met een aanzienlijke impact op het grondgebied van de gemeente, zowel door hun omvang als door hun complexiteit, verdienen bijzondere aandacht. Dergelijke ontwikkelingen hebben een belangrijke invloed op de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van de gemeente. De beoordeling van deze projecten vraagt een aanzienlijke inzet van zowel de gemeentelijke administratie als het bestuur.

Wanneer tijdens het voortraject blijkt dat, ondanks meerdere overlegmomenten met de initiatiefnemer, fundamentele kwaliteitsknelpunten blijven bestaan, kan de dienst omgeving adviseren dat een bijkomende onafhankelijke kwaliteitsbeoordeling aangewezen is.

De kwaliteitskamer biedt via ontwerpend onderzoek en een multidisciplinaire beoordeling een onafhankelijke en deskundige kwaliteitsreflectie op het project. Naast een kwaliteitstoets wordt een objectief, deskundig en gemotiveerd advies verstrekt aan de dienst omgeving. De beoordeling door de kwaliteitskamer vormt een ondersteunend instrument in de vergunningsprocedure en houdt geen garantie in op het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Gelet op de financiële impact die de inschakeling van de kwaliteitskamer met zich meebrengt, is het gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen aan de initiatiefnemer van het project. Hierbij wordt rekening gehouden met de financiële draagkracht van het lokaal bestuur en de verplichting om een duurzaam financieel evenwicht te handhaven. Bovendien ligt de verantwoordelijkheid voor het realiseren van een kwalitatief ruimtelijk ontwerp in belangrijke mate bij de initiatiefnemer, die doorgaans een economisch belang heeft bij de ontwikkeling.
Om een transparante en uniforme toepassing te waarborgen, worden criteria vastgesteld op basis waarvan de dienst omgeving kan beslissen een dossier door te verwijzen naar de kwaliteitskamer.

2. Criteria

De dienst omgeving kan adviseren om een dossier voor te leggen aan de kwaliteitskamer wanneer de aard, schaal, complexiteit of ruimtelijke impact van het project daartoe aanleiding geeft. Hierbij kan onder meer rekening worden gehouden met één of meerdere van onderstaande criteria. Deze opsomming is niet limitatief en resulteren niet automatisch in een doorverwijzing:
- Projecten die voorzien in 6 of meer woongelegenheden;
- Projecten die voorzien in meer dan 100 m² handels-, kantoor-, diensten-, ambachtelijke of bedrijfsruimte;
- Projecten die een aanzienlijke logistieke of verkeerskundige impact genereren, waaronder regelmatige verkeersbewegingen van zwaar vervoer (meer dan 3,5 ton);
- Projecten die naar verwachting een aanzienlijke toename van het aantal verkeersbewegingen met zich meebrengen;
- Projecten die qua schaal, bouwvolume, architectuur of inplanting afwijken van het bestaande ruimtelijke referentiebeeld van de omgeving;
- Projecten die betrekking hebben op of gelegen zijn binnen de invloedssfeer van beschermd onroerend erfgoed, beschermde stads- of dorpsgezichten, beschermde landschappen of andere erfgoedwaarden;
- Projecten die betrekking hebben op of grenzen aan geïnventariseerd bouwkundig erfgoed;

- Projecten gelegen op locaties die in gemeentelijke beleidsdocumenten, ruimtelijke uitvoeringsplannen, masterplannen of andere beleidskaders als strategisch of beeldbepalend worden aangeduid;
- Projecten die een impact kunnen hebben op waardevolle groenstructuren, landschappelijke elementen of biodiversiteitswaarden;
- Projecten die door hun ligging een belangrijke invloed hebben op het straatbeeld, dorpscentrum, openruimtegebied of de ruimtelijke beleving van een ruimere omgeving;
- Projecten waarbij na meerdere vooroverleggen blijkt dat er fundamentele discussiepunten inzake ruimtelijke kwaliteit blijven bestaan.
- …

3. Procedure en kostenregeling

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die initiatiefnemer is van een project waarvan door het college van burgemeester en schepenen werd beslist, na advies van de dienst Omgeving, een advies in te winnen bij de kwaliteitskamer.

De behandeling door de kwaliteitskamer wordt georganiseerd binnen het kader van het vooroverleg. Deze werkwijze creëert transparantie, degelijke onderbouwing en een uniforme behandeling van projecten.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om met ingang van 1 november 2026 een retributie in te voeren voor projecten die gebruikmaken van de ondersteuning van de Kwaliteitskamer. Het bedrag dat door IOK daadwerkelijk aan de gemeente wordt gefactureerd voor deze dienstverlening, zal integraal worden doorgerekend aan de initiatiefnemer van het project.

Indicatief tarief op basis van een raming door IOK in augustus 2026:

- Voor een volledig adviestraject met 3 kwaliteitskamers (met 2 planners IOK en 2 externe experten): ca € 10.000 inclusief BTW
- Voor 1 kwaliteitskamer (met 2 planners IOK en 2 externe experten): ca € 3 850

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

Beleidsinformatie:

— AC000397 -- We begeleiden burgers en ontwikkelaars bij het uitwerken van complexe projecten. -- OMG -- RA000998 -- RO intergemeentelijke kwaliteitskamer ruimtelijke ordening (IOK) : doorrekenen aan projectontwikkelaars -- € 6.420,00 -- € 6.420,00 -- 2026/7450010/GROND/0620/ -- Doorrekening kwaliteitskamer aan ontwikkelaar

— AC000397 -- We begeleiden burgers en ontwikkelaars bij het uitwerken van complexe projecten. -- OMG -- RA000997 -- RO intergemeentelijke kwaliteitskamer ruimtelijke ordening (IOK) : uitgave -- € 6.420,00 -- € 6.420,00 -- 2026/6131999/GROND/0620/ -- Budget voor 2 maal per jaar kwaliteitskamer

— Voorstel om bedrag vanaf eerstvolgende aanpassing meerjarenplan aan te passen naar € 10.000/jaar + indexering.

Motivering aanpassing meerjarenplan: aan de hand van raming van IOK in bijlage blijkt het budget van € 6.420,00 te weinig.

- Voor een volledig adviestraject met 3 kwaliteitskamers (met 2 planners IOK en 2 externe experten): ca € 10.000 inclusief BTW
- Voor 1 kwaliteitskamer (met 2 planners IOK en 2 externe experten): ca € 3 850

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt onderstaand retributiereglement voor projecten met ondersteuning van de kwaliteitskamer goed:

Artikel 1. Voorwerp
Met ingang van 1 november 2026 wordt een retributie gevestigd voor begeleiding en externe kwaliteitsbeoordeling van ruimtelijke projecten, door de Kwaliteitskamer Kempen georganiseerd door IOK of een gelijkwaardig extern kwaliteitsorgaan.

Artikel 2. Definitie
Kwaliteitskamer: Adviescommissie voor ruimtelijke projecten met een grote impact zowel qua complexiteit als qua schaal, samengesteld uit onafhankelijke, externe deskundigen/experten met bijzondere kennis inzak o.m. architectuur en stedenbouw, ruimtelijke ordening, erfgoed, mobiliteit, milieu en landschap.

Artikel 3. Doel
De retributie strekt tot recuperatie van de kosten die de gemeente maakt voor de inzet van externe deskundigen en kwaliteitsbegeleiding ten behoeve van een concreet project van een initiatiefnemer.

Artikel 4. Toepassingsgebied
De retributie is verschuldigd wanneer een project op beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt voorgelegd aan de Kwaliteitskamer Kempen of een gelijkwaardig extern kwaliteitsorgaan in het kader van een voortraject, projectvergadering of omgevingsvergunningsaanvraag.

Artikel 5. Retributieplichtige
De retributie is verschuldigd door de initiatiefnemer van het project, zijnde de natuurlijke persoon of rechtspersoon in wiens opdracht het project wordt ontwikkeld.
Als er meerdere retributieplichtigen zijn, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

Artikel 6. Tarief
De retributie bedraagt het bedrag dat door IOK of een gelijkwaardig extern kwaliteitsorgaan daadwerkelijk aan de gemeente wordt gefactureerd voor deze dienstverlening.

Artikel 7. Betalingsmodaliteiten
De gemeente schiet de kosten voor aan IOK of een gelijkwaardig extern kwaliteitsorgaan. Na ontvangst van de factuur wordt een betalingsuitnodiging gestuurd aan de initiatiefnemer. De betaling dient te gebeuren binnen 30 dagen.

Artikel 8. Vrijstellingen
Geen retributie is verschuldigd voor gemeentelijke projecten en projecten waarvoor het college gemotiveerd een vrijstelling verleent wegens openbaar belang.

Artikel 9. Invordering
Bij niet-betaling wordt de retributie ingevorderd overeenkomstig de regels voor niet-fiscale ontvangsten van het lokaal bestuur.

Artikel 10. Inwerkingtreding
De retributie treedt in werking op 1 november 2026.

03.02	**Jaarrekening 2025 - goedkeuring door gouverneur: kennisname.** Financiën

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 13/10/2026 liet Agentschap Binnenlands Bestuur ons weten dat de gouverneur de jaarrekening 2025 van de gemeente en het OCMW Laakdal goedkeurde. Dit besluit moet ter kennisname gebracht worden op de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

JURIDISCH KADER

Artikel 332, §1, derde lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de gouverneur in verband met de jaarrekening 2025.

03.03	**Jaarrekening 2025 politiezone: kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur.** Financiën

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 16/10/2026 ontvingen we het goedkeuringsbesluit van de gouverneur inzake de jaarrekening 2025 van de politiezone. Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de gouverneur in verband met de jaarrekening 2025 van de politiezone.

03.04	**Politie begrotingswijziging 2026 - mandaat en dotatie: goedkeuring.** Financiën

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De begrotingswijziging voor het dienstjaar 2026 voor de politiezone wordt voor mandatering aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2026 aan de politiezone wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

JURIDISCH KADER

- de wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus
- het koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie (ARPC)
- de artikelen 36 en 40 van de wet geïntegreerde politiedienst
- De gemeenteraad is bevoegd op basis van de wet geïntegreerde politiedienst

ARGUMENTATIE

1 Inzake de begrotingswijziging:

De politiebegroting voor het dienstjaar 2026 werd goedgekeurd door de politieraad in zitting van 2 december 2025.

In de loop van het jaar kunnen budgetten eenvoudig verschoven worden. Alle andere wijzigingen worden gebundeld in een budgetwijziging.

In de budgetwijziging aan de gewone dienst voor het dienstjaar 2026 wordt het geraamd begrotingsresultaat van 2025 vervangen door het definitief begrotingsresultaat van 2025 en dat is 414.220,00 euro. Voor de buitengewone dienst voor het dienstjaar 2026 wordt het geraamd begrotingsresultaat van 2025 vervangen door het definitief begrotingsresultaat van 2025 en dat is 57.339 euro.

De wijzigingen voor 2026 zijn de volgende:

Wijzigingen ontvangsten gewone dienst:

- Verkopen en dienstprestaties - Creditnota's en ristorno's gewone dienst: De politiezone is penhoudend bestuur i.f.v. de samenwerking met de hulpverleningszone in het veiligheidshuis. We verwachten hier extra kosten te kunnen doorrekenen ten bedrage van 26.280 euro.

- Verkopen en dienstprestaties evenementen - Rechtstreekse prestaties betreffende de functie: KRC jong Genk speelt op de terreinen van ASV Geel in afwachting van de oplevering van hun nieuw jeugdcomplex. Gezien de extra belasting voor onze zone wordt hiervoor een vergoeding gevraagd. Deze vergoeding van 12.000 euro was initieel niet opgenomen in de begroting van 2026.

- Diverse operationele opbrengsten/Politie - Andere ontvangsten en terugvorderingen: Voor een tijdelijk verblijf in het cellencomplex wordt een vergoeding aangerekend aan de arrestant. De inkomsten hieruit zijn hoger dan initieel ingeschat en we ramen een extra inkomst van 10.000 euro.

- Huurontvangsten: Naar aanleiding van huurindexering verwachten we een extra ontvangst van 99 euro.

- Opbrengsten vlottende activa: Tijdelijke thesaurieoverschotten worden overgezet van de zichtrekening naar een spaarrekening. Hierdoor zijn er extra ontvangsten voor 1.000 euro.

- Terugvordering maaltijdcheques: De terugvordering was initieel te laag geraamd waardoor we een extra ontvangst voorzien van 1.000 euro.

- Een aantal federale toelagen worden aangepast aan de bedragen die weergegeven zijn in de PLP 67, de omzendbrief voor de opmaak van de begroting 2025 en de email van het politietoezicht waarin de federale toelagen voor 2026 vermeld zijn. In totaal gaat dit over een vermeerdering van 75.555 euro.

- Toelage zorgcentrum na seksueel geweld (ZSG): Deze toelage werd te hoog geraamd waardoor een aanpassing nodig was van - 11.430 euro.

- Schuld: onze leningen zijn ingedekt om onze zone te beschermen tegen een stijgende rentelast. Hierdoor ontvangen wij betaalde rente terug van de bank. De huidige ramingen zorgen voor een extra ontvangst van 4.000 euro.

Wijzigingen uitgaven gewone dienst:

- Personeelskosten

- Binnen de werkingskosten zijn er minder kosten gemaakt i.f.v. detachering. De vermindering daar schuiven we door om de stijgende loonkost n.a.v. indexering op te vangen (37.671 euro).

- Bijdrage arbeidsgeneeskundige dienst: De afrekening hiervan is hoger dan initieel geraamd waardoor er bijkomend 10.000 euro wordt voorzien.

- Werkingskosten:
  - Binnen de werkingskosten zijn er minder kosten gemaakt i.f.v. detachering. De vermindering hier schuiven we door om de stijgende loonkost n.a.v. indexering op te vangen (-37.671 euro).

  - Kantoorbenodigdheden: Dit budget voor 2026 was initieel te laag geraamd waardoor er bijkomend 2.500 euro nodig is.

  - Drukwerk: Dit budget voor 2026 was initieel te laag geraamd waardoor er bijkomend 1.000 euro nodig is.

  - Informaticamateriaal: T.g.v. een wetwijziging omtrent GAS-boetes, is het noodzakelijk om bijkomende software aan te kopen voor een bedrag van 16.500 euro.

  - Beroepskledij: Het systeem van kledijpunten bij de Geïntegreerde Politie is de manier waarop operationele personeelsleden hun uniform en uitrusting bestellen en vernieuwen. In plaats van kledingstukken rechtstreeks met geld te betalen, krijgt elke medewerker jaarlijks een virtueel budget in punten om de basisuitrusting te onderhouden of te vervangen. Dit budget voor 2026 was initieel te laag geraamd waardoor er bijkomend 30.000 euro nodig is.

  - Overige verzekeringen: Er was 5.550 euro voorzien voor de verzekering van onze dienstfietsen. Dit was echter opgenomen in een andere polis waardoor dit budget niet meer nodig is (-5.550 euro)

  - Gebouwen: Onderhoudsbenodigdheden: Verbruiksgoederen voor het onderhoud van de gebouwen. Het budget voor 2026 was initieel te laag geraamd waardoor er bijkomend 5.000 euro nodig is. Deze kosten worden ook deels doorgerekend aan de hulpverleningszone.

  - Gebouwen: Onderhoud, beheer & prestaties: n.a.v. een BTW-controle bij onze leverancier waarmee wij een onderhoudscontract hebben, is gebleken dat niet het juiste BTW-percentage werd gehanteerd. Hierdoor is een rechtzetting gebeurd voor de voorgaande jaren met een meerkost in 2026 van 18.000 euro. Deze kosten worden ook deels doorgerekend aan de hulpverleningszone.

  - Elektriciteit: We passen deze budgetten aan n.a.v. de nieuwe raming van het Vlaams energiebedrijf (18.000 euro).

  - Gas: We passen deze budgetten aan n.a.v. de nieuwe raming van het Vlaams energiebedrijf (1.901 euro).

  - Voertuigen: We hebben extra kosten gehad aan een dienstfiets n.a.v. een ongeval met een extra uitgave van 1.000 euro tot gevolg.

  - Belastingen: Tijdelijke thesaurieoverschot worden overgezet van de zichtrekening naar een spaarrekening. Op deze ontvangsten betalen we roerende voorheffing wat voor een extra uitgave zorgt van 141 euro.

Wijzigingen ontvangsten buitengewone dienst:

De uitgaven voor het nieuwe politie uniform waren initieel voorzien in 2026. De timing is echter gewijzigd waardoor de uitgave pas voorzien is in 2028. Hierdoor moet de investeringstoelage voor deze investeringsuitgave niet meer in 2026 voorzien worden.

Wijzigingen uitgaven buitengewone dienst:

- Aanpassingswerken aan gebouwen: De wijziging van 26.934 euro heeft betrekking op extra investering omtrent ledverlichting in het veiligheidshuis en de airco in de wijkpost van Meerhout.

- Meubilair: Initieel was er in 2026 budget voorzien voor nieuwe bureaustoelen. Deze middelen zijn in 2026 niet meer nodig (- 5.000 euro).

- Auto's en bestelwagens: Er is een extra investering gedaan voor de ballistische bescherming van een anoniem interventievoertuig met een extra uitgave van 5.314 euro.

- Uitrusting: Er was in 2026 budget voorzien voor tasers en de nieuwe uniformen. De tasers zijn verschoven naar 2027 en de uniformen naar 2028 (-230.259 euro). Een deel van het resterende budget is aangewend voor wapens, nachtkijker, handboeien, handboeihouders en wapenstokken.

Door deze wijzigingen en de verrekening van het definitief begrotingsresultaat van 2025 wordt de overboeking uit het gewoon reservefonds van 66.569 euro. Hierdoor wordt het volledig gewone reservefonds in 2026 aangewend. In de buitengewone dienst wordt het reservefonds verhoogd met 54.901.

2 Inzake de gemeentelijke dotatie:

Artikel 40 van de wet geïntegreerde politiedienst omschrijft dat elke gemeenteraad van de zone de dotatie stemt die aan het lokaal politiekorps moet worden toegekend en die aan de politiezone wordt gestort. Overeenkomstig artikel 36, 4°, kan een gemeente haar dotatie verhogen ten voordele van de politiezone. De gemeenteraden nemen de beslissingen over de wijzigingen in hun bijdrage aan de politiezone ten laatste op 15 november van het begrotingsjaar.

Conform de gemaakte afspraken tussen de gemeenten en de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout groeit de werkingsbijdrage jaarlijks met 3%. Dit is zo ook opgenomen binnen het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeenten. De jaarlijkse groei van 3% kan aanzien worden als een wijziging waardoor we dit formeel willen agenderen. Buiten de gemaakte afspraken van 3% groei, wijzigt de werkings-bijdrage voor 2026 niet. Ook de voorziene investeringstoelage wijzigt niet.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

BD000005 Veilige gemeente. 2026-2031
AP000045 We zorgen voor een veilige leefomgeving en versterken de aanpak van overlast.
AC000476 We betalen de overeengekomen toelagen aan politiezone en hulpverleningszone

- RA000456 -- Werkingstoelage aan de politiezone. -- € 1.983.481,21
- RA002215 -- Aanvullende toelage aan de politiezone (max 70% van netto-inkomsten GAS4+5 / verkeersveiligheid). -- € 69.309,80
- RA001742 -- Investeringstoelage politiezone -- € 146.488,00

Deze begrotingswijziging 2026 wijzigt niets aan de gemeentelijke toelagen 2026 aan de politiezone.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad geeft het mandaat aan de burgemeester om het ontwerp van begrotingswijziging, zoals toegevoegd als bijlage, waarin alle wijzigingen aan de gewone en buitengewone dienst van de politiezone voor het dienstjaar 2026 zijn opgenomen, goed te keuren.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de werkings- en de investeringsdotatie zoals opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031 (goedgekeurd op de gemeenteraad van 17 december 2025) aan de politiezone Geel-Laakdal-Meerhout goed voor begrotingsjaar 2026.

15.01	**Schoolreglement GBS Veerle schooljaar 2026-2027.** Onderwijs

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool Veerle werd aangepast.

U vindt deze wijzigingen terug aangeduid op de volgende wijze:

- gemarkeerde tekst is nieuw

JURIDISCH KADER

- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, afdeling 3bis, artikelen 3-24°+25°, 8, 11ter, 12, 13 §1- 2°, 14, 17, 18 § 1, 19, 20 §2, 21, 27bis, 31, 32, 33, 34 §1-§2-§3-§4, 37 §2 5°-6°-7°-8°, §3 1°-2°-11°-12°, 37/1, 37/2 §1,37/3 §1-§2-§3, 37/4 §1-§2-§3, 37/5 §1-§2, 37/6 §1-§2, 53, 55, 57 quater, 37bis §4 3°, §7 (cfr. hoofdstuk14 in schoolreglement);
- Het decreet betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad van 2 april 2004 zoals gewijzigd door het decreet van 4 april 2014 houdende de diverse maatregelen betreffende de rechtspositie van de leerlingen in het basis en secundair onderwijs en betreffende participatie op school;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 17 juni 1997 betreffende schoolveranderen in de loop van het schooljaar;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 10 augustus 2001 betreffende - toelatingsvoorwaarden leerlingen in het gewoon basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 16 augustus 2002 betreffende afwezigheden van leerlingen in het basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 13 juli 2004 betreffende lokale participatieregeling in het basis-en secundair onderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs;
- De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief 27 april 2009 betreffende de engagementsverklaring in het basisonderwijs;
- De ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende screening niveau onderwijstaal, taaltraject en taalbad in het gewoon lager onderwijs;
- De ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende preventieve schorsing, tijdelijke en definitieve uitsluiting van leerlingen in het lager onderwijs vanaf 1 september 2014;
- De ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende zittenblijven in het basisonderwijs;

ARGUMENTATIE

Een basisschool moet een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Een schoolreglement moet niet besproken worden op het ABOC, het regelt immers niet de betrekkingen tussen het schoolbestuur en het onderwijzend personeel.

De aangebrachte wijzigingen werden besproken met de leden van de schoolraad. Het akkoord van deze leden wordt als bijlage toegevoegd.

Het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd door de gemeenteraad op 22/10/2025 is aan actualisatie toe.

Meer specifieke afspraken worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, en worden opgenomen in de infobrochure.

Wijzigingen in het schoolreglement moeten goedgekeurd worden door de gemeenteraad vooraleer dit kan worden toegepast en meegegeven worden aan de ouders.

Het voorgelegde schoolreglement werd op 12/10/2026 voorgelegd aan het schepencollege en werd principieel goedgekeurd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze beslissing te bekrachtigen.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs basisschool Veerle goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22/10/2025 wordt opgeheven met ingang van 01/09/2026.

Artikel 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement van de gemeentelijke basisschool Veerle wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 01/09/2026.

Artikel 3

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

15.02	**Goedkeuring subsidiereglement infrastructuursubsidie kinderopvang Laakdal.** Onderwijs

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De gemeente Laakdal ontving van de Vlaamse overheid, via het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA), een subsidiebedrag van 186.667 euro voor de ondersteuning van infrastructuurprojecten die leiden tot de creatie van bijkomende kinderopvangplaatsen.

Om deze middelen op een transparante, objectieve en juridisch onderbouwde wijze te kunnen toekennen aan organisatoren van kinderopvang, werd een ontwerp van subsidiereglement infrastructuursubsidies voor organisatoren van kinderopvang opgesteld.

Het ontwerpreglement werd vooraf besproken op het Lokaal Overleg Kinderopvang en een college.

Het ontwerpreglement werd reeds voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen ter principiële goedkeuring om een aantal beleidskeuzes te maken met betrekking tot de facultatieve bepalingen van het reglement.

Het ontwerpreglement is nu nagekeken door een juridische dienst en is nu volledig goedgekeurd op het college van 12 oktober 2026 om het nadien voor te leggen aan de gemeenteraad.

JURIDISCH KADER

Het decretaal en reglementair kader inzake het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA);
De geldende regelgeving, beleidsbeslissingen en richtlijnen van Opgroeien Vlaanderen inzake kinderopvang;
De bepalingen en toelichtingen van het Departement Zorg met betrekking tot de financiering aan gemeenten voor infrastructuursubsidies voor organisatoren van kinderopvang;

ARGUMENTATIE

Naar aanleiding van de toekenning van een subsidiebedrag van 186.667 euro door VIPA aan de gemeente Laakdal werd een ontwerp van subsidiereglement infrastructuursubsidies voor organisatoren van kinderopvang uitgewerkt.

Het subsidiereglement heeft als doel een transparant, objectief en juridisch onderbouwd kader te creëren voor de verdeling van deze middelen aan organisatoren van kinderopvang die investeren in bijkomende kinderopvangplaatsen op het grondgebied van Laakdal.

Bij de opmaak van het ontwerpreglement werd maximaal afgestemd op de voorwaarden en richtlijnen die door VIPA, Opgroeien Vlaanderen en het Departement Zorg werden vastgelegd. Hierdoor bevatten verschillende artikelen bepalingen die rechtstreeks voortvloeien uit de Vlaamse regelgeving en waarvoor weinig tot geen beleidsmatige afwijkingen mogelijk zijn.

Naast deze verplichte bepalingen bevat het ontwerpreglement ook een aantal facultatieve bepalingen waarvoor het lokaal bestuur beleidskeuzes kan maken. Deze facultatieve bepalingen laten toe het reglement verder af te stemmen op de lokale situatie en de beleidsdoelstellingen van de gemeente Laakdal. Het betreft onder meer bepalingen inzake:

- de beoordeling van projecten op basis van lokale noden inzake kinderopvang;
- de subsidiëring van herlokalisatieprojecten;
- de mogelijkheid om meerdere subsidieaanvragen voor eenzelfde infrastructuurproject toe te laten;
- de subsidiëring van gemengd gebruikte gebouwen;
- de behandeling van btw als subsidiabele kost;
- het bepalen van een maximaal subsidiebedrag per nieuwe kinderopvangplaats;
- overgangsmaatregelen voor lopende infrastructuurprojecten;
- de wijze van uitbetaling van de subsidie;
- bijkomende controle-, rapporterings- en terugvorderingsvoorwaarden.

Het ontwerpreglement werd op 21 mei 2026 besproken op het Lokaal Overleg Kinderopvang. De ontvangen adviezen werden opgenomen in het ontwerpreglement zodat deze mee kunnen worden afgewogen bij de verdere besluitvorming. Op het college van 8 juni 2026 werd een voorlopig voorstel van het subsidiereglement besproken met het college, de feedback en opmerkingen die toen aan bod kwamen zijn verwerkt in het actuele subsidiereglement. Op het college van 14 september werd het reglement principieel goedgekeurd. Het subsidiereglement is nu ook nagelezen door een juridische dienst en op 12 oktober 2026 principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Het wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

De gemeente Laakdal ontving van VIPA een subsidiebedrag van 186.667 euro voor de ondersteuning van infrastructuurprojecten die leiden tot de creatie van bijkomende kinderopvangplaatsen.

Het voorliggende agendapunt betreft de bespreking van een ontwerp van subsidiereglement en heeft op zich geen onmiddellijke financiële impact.

BESLUIT

Enig Artikel

De gemeenteraad beslist om het voorliggende ontwerp van subsidiereglement infrastructuursubsidies voor organisatoren van kinderopvang goed te keuren.

17.00.a	**Vraag naar een integrale ruimtelijke visie, transparante buurtparticipatie en bijkomende advisering voor het Masterplan Veldstraat.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De ontwikkeling van het binnengebied tussen de Veldstraat, Steenbergen, Toke Van Nestestraat en Molenveld behoort zonder twijfel tot één van de grootste ruimtelijke projecten die de komende jaren een impact zullen hebben op Groot-Vorst.

Uit de beslissing van het schepencollege blijkt dat men akkoord gaat met de contouren van het masterplan en dat de buurt pas geïnformeerd zal worden voorafgaand aan de indiening van de omgevingsvergunning voor fase 1.

Nochtans gaat het hier niet over een beperkt bouwproject, maar over een gebiedsontwikkeling die volgens het masterplan tientallen bijkomende woningen omvat, gespreid over verschillende fases.

Voor vele inwoners van Groot-Vorst roept dit herinneringen op aan de discussies die tussen 2000 en 2006 werden gevoerd rond deze locatie. Destijds bestond er een breed maatschappelijk debat en werd er vanuit de buurt fel gereageerd tegen de geplande ontwikkeling. Hoewel het gebied vandaag juridisch binnen de woonzone W van het RUP Kom Bis ligt, ontslaat dit het gemeentebestuur niet van de plicht om transparant te communiceren en de ruimtelijke impact in haar geheel te beoordelen.

Prolaakdal stelt zich daarbij enkele fundamentele vragen.

Gaat dit dossier vandaag nog over een afzonderlijk project, of over de toekomst van Groot-Vorst als geheel?

Naast dit masterplan lopen immers al verschillende andere woonontwikkelingen in Vorst, waaronder meergezinswoningen in de kern, de geplande uitbreiding aan de Ursulinenstraat, het project aan de Mortelstraat en het sociale woonproject Houthoek. Samen zorgen deze ontwikkelingen voor een belangrijke bijkomende bevolkingsgroei en een toenemende druk op mobiliteit, onderwijs, kinderopvang, dienstverlening, groenvoorzieningen en de leefbaarheid van het dorp.

Een dergelijke evolutie vraagt meer dan een beoordeling per project afzonderlijk. Ze vraagt een duidelijke visie op de draagkracht van Groot-Vorst.

Ook de mobiliteitskeuzes roepen vragen op. Volgens het masterplan wordt fase 1 ontsloten via de Veldstraat en fase 3 via een verlenging van het Molenpad.

Nochtans stelde de gemeentelijke mobiliteitsdienst in een eerder advies expliciet dat voor de grote clusterparking de ontsluiting bij voorkeur via de projectzone en de Veldstraat moest verlopen en niet via Molenpad, om de impact op de omliggende woonstraten te beperken. Daarbij werd ook verwezen naar het principe om verkeer zo snel mogelijk richting gewestweg af te leiden.

Molenpad is een woonomgeving waar veel jonge gezinnen en kinderen wonen. Het is dan ook moeilijk te begrijpen waarom niet maximaal wordt onderzocht hoe de verkeersafwikkeling rechtstreeks kan aansluiten op Steenbergen, een gewestweg die hiervoor veel beter uitgerust is.

Daarnaast stellen we vast dat er volgens de informatie die aan de raadsleden werd bezorgd geen advies van de GECORO beschikbaar is over dit masterplan.

Nochtans bepaalt het huishoudelijk reglement van de GECORO dat deze commissie zo vroeg mogelijk wordt betrokken bij ruimtelijke planningsprocessen waarvoor advies vereist is en dat zij

bovendien advies kan formuleren over ruimtelijke ontwikkelingen die een impact hebben op de toekomst van Laakdal. Voor een dossier met dergelijke omvang lijkt een bespreking binnen de GECORO niet alleen wenselijk maar ook logisch.

Een kwalitatief ruimtelijk beleid vertrekt immers niet vanuit de vraag hoeveel woningen er juridisch mogelijk zijn, maar vanuit de vraag welke ontwikkeling wenselijk en leefbaar is voor huidige én toekomstige inwoners.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om:

1. Het Masterplan Veldstraat voor advies voor te leggen aan de GECORO alvorens verdere stappen worden gezet in de uitwerking van het project.
2. Al in de ontwerpfase een openbaar participatie- en infomoment voor de omwonenden te organiseren, en niet pas vlak voor de indiening van de omgevingsvergunning.
3. Een ruimere analyse op te maken van de cumulatieve impact van lopende en geplande woonontwikkelingen in Groot-Vorst op mobiliteit, onderwijs, kinderopvang, dienstverlening, openbaar domein en leefbaarheid.
4. Opnieuw te onderzoeken of een rechtstreekse en veilige verkeersafwikkeling richting Steenbergen mogelijk is en of bijkomende verkeersbelasting in de Veldstraat en via Molenpad maximaal kan worden beperkt.
5. De gemeenteraad vóór de behandeling van een eventuele omgevingsvergunning te informeren over de resultaten van deze onderzoeken en adviezen.

"Ruimtelijke ordening gaat niet alleen over bouwmogelijkheden, maar ook over vertrouwen. Inwoners verwachten terecht dat zij vroegtijdig worden betrokken bij projecten die hun buurt blijvend veranderen. Groot-Vorst verdient niet alleen nieuwe woningen, maar ook een duidelijke visie op hoe het dorp leefbaar, veilig en bereikbaar blijft voor iedereen."

19.01	**Samenwerkingsovereenkomst Klimaatwij(k).** Duurzaamheid

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Tijdens de zitting van 24 augustus 2026 gaf het college zijn goedkeuring aan de deelname van gemeente Laakdal als partner binnen het project KlimaatWij(k), een initiatief van Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete. Hierbij werd tevens akkoord gegaan met een gemeentelijke cofinanciering van 35.000 euro voor de realisatie van het project.

Dit project wordt ingediend bij LEADER voor een bijkomende subsidiemogelijkheid rond plattelandsontwikkeling in Kempen Zuid binnen het thema “leefbare en levendige dorpen”.

Het doel van dit project betreft het bieden van een antwoord op de vele uitdagingen die samenkomen in onze woonkernen. Hierbij wordt er getracht deze uitdagingen hand in hand te laten gaan om elkaar te versterken. Zo wil het project de sociale verbondenheid en veerkracht in wijken verhogen en individualisering tegengaan door inwoners samen te brengen om aan klimaatverandering te werken.

JURIDISCH KADER

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Het meerjarenplan van gemeente Laakdal 2026-2031, in het bijzonder de doelstellingen met betrekking tot klimaatadaptatie, ontharding, biodiversiteit en vergroening van de publieke ruimte.

- Het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie (Covenant of Mayors), waarbij lokale besturen engagementen aangaan inzake klimaatmitigatie en -adaptatie.
- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) tussen de Vlaamse overheid en de lokale besturen, met doelstellingen rond vergroening, ontharding en klimaatrobuuste buurten.
- De statutaire opdrachten van Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete vzw inzake landschapszorg, biodiversiteit, klimaatadaptatie en participatieve gebiedsgerichte projecten.
- De voorliggende samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Laakdal en Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete vzw betreffende de uitvoering van het project "KlimaatWij(k)".

ARGUMENTATIE

In bijlage is de samenwerkingsovereenkomst, opgemaakt door Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete, te vinden die de noodzakelijke partijen voor het project met elkaar verbindt:

- Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete – promotor; projectcoördinator en inhoudelijk expert. Zij dragen de eindverantwoordelijkheid voor de uitvoering tegenover de beheersdienst.
- Commons Lab – copromotor; expert in burgerparticipatie, co-creatie en het duurzaam activeren van bewonersgroepen.
- Gemeente Laakdal – copromotor; pilootgemeente, lokale partner, beheerder van de publieke ruimte en financierder van het project. De gemeente ondersteunt het project inhoudelijk, organisatorisch en financieel.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst zoals voorgesteld in bijlage goed.

20.01	**Visie sociaal en betaalbaar wonen - goedkeuring.** Wonen & Huisvesting

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De Vlaamse Codex Wonen beoogt de realisatie van een bijkomend aanbod aan betaalbare huisvesting in elke gemeente. Dit betaalbaar woonaanbod wordt opgesplitst naar een sociaal woonaanbod en een bescheiden woonaanbod. De Vlaamse Codex Wonen legt elke gemeente een bindend sociaal objectief op, zijnde het aantal te verwezenlijken sociale huurwoningen voor de periode 2026-2042.
Een eerste overkoepelende visie op sociaal wonen voor het hele grondgebied werd door de gemeenteraad goedgekeurd d.d. 21 december 2021. Dit visiedocument vormde een kader voor zowel het lokaal bestuur (bij de lokale woontoets) als de sociale woonactoren (bij de verdere uitbouw van het patrimonium).
Intussen wijzigde het regelgevend kader ingrijpend – onder meer door het nieuwe bindend sociaal objectief voor de periode 2026-2042 – en nam de nood aan een betaalbaar woonaanbod verder toe. Daarom is het aangewezen om de bestaande visie te actualiseren en uit te breiden naar een geïntegreerde visie op sociaal én betaalbaar wonen.
Art. 2.7 BVCW verplicht bovendien elke gemeente een visie op sociaal wonen uit te werken en toe te passen.

JURIDISCH KADER

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd;
- De gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, zoals gewijzigd, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);

— Het Besluit van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, hierna Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

ARGUMENTATIE

De gemeente Laakdal wenst haar regisseursrol voor het lokaal woonbeleid op te nemen. Door het realiseren van het nieuwe bindend sociaal objectief wordt ingezet op de eerste Vlaamse beleidsprioriteit, met name ‘de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden’.
De voorbije maanden werden voorbereidende besprekingen gevoerd tussen het lokaal bestuur, woonmaatschappij LeefGoed en Kempens Woonplatform, hetgeen resulteerde in een ontwerpversie van de voorliggende visie op sociaal en betaalbaar wonen. Deze ontwerpversie werd besproken tijdens het lokaal woonoverleg d.d. 29/06/2026 en 25/09/2026, waarbij een positief advies werd geformuleerd.
Dit visiedocument zal geen statisch document vormen, maar kan op elk moment aangepast worden aan nieuwe inzichten, behoeften of regelgeving. Een eventuele bijsturing zal steeds verlopen in overleg met de betrokken actoren.
Laakdal wenst met voorliggende visie effectief bij te dragen aan een meer betaalbaar woonaanbod op haar grondgebied.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de voorliggende visie op sociaal en betaalbaar wonen goed.

20.02	**Territoriale afbakening recht van voorkoop.** Wonen & Huisvesting

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het functioneel voorkooprecht op basis van het leegstandsregister, het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en de Vlaamse inventaris voor ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) werd in 2023 geschrapt. In de plaats daarvan kan, op basis van artikel 5.76 t/m artikel 5.78 van de Vlaamse Codex Wonen, de gemeente door middel van een territoriale afbakening een recht van voorkoop laten rusten op bepaalde percelen en/of gebouwen. Dit recht van voorkoop houdt in dat een perceel of een woning bij een verkoop eerst moet aangeboden worden aan de woonmaatschappij tegen dezelfde prijs en aan dezelfde voorwaarden als definitief overeengekomen met de kandidaat-koper.
De gemeente bakent percelen en gebouwen af in zones die bestemd zijn voor wonen, waarop het recht van voorkoop van toepassing is. De categorieën van percelen en gebouwen worden per perceel afgebakend aan de hand van de kadastrale identificatiegegevens. De afbakening moet bij gemeenteraadsbesluit gebeuren en voldoende onderbouwd zijn. De gemeente houdt daarbij rekening met het gevoerde huisvestingsbeleid, aangezien het perceel of gebouw dat door de uitoefening van het recht van voorkoop is gekocht, een specifieke bestemming moet hebben.
De woonmaatschappijen en de gemeenten zijn binnen hun werkingsgebied de begunstigden van het recht van voorkoop op basis van de Vlaamse Codex Wonen. De woonmaatschappij en de gemeente kunnen het recht van voorkoop uitoefenen met het oog op de verruiming of ter ondersteuning van het woonaanbod in eigendom of beheer van de woonmaatschappij. Het recht van voorkoop is dus bestemd voor de realisatie van een sociaal en geconventioneerd woonaanbod of functies die daar rechtstreeks mee verbonden zijn (infrastructuuraanleg, initiatieven voor het optimaliseren van de leefbaarheid, ondersteunende dienstverlening)
Artikel 5.76, §3 van de Vlaamse Codex Wonen voorziet uitzonderingen op het recht van voorkoop. Zo wordt het recht van voorkoop niet aangeboden in geval van een particuliere aankoop van een eerste en enige gezinswoning, of een perceel bouwgrond, met het oog op eigen bewoning.

De gemeente kan de geldigheidsduur van het voorkooprecht bepalen, maar kan maximaal 15 jaar bedragen. Het recht van voorkoop is pas uitvoerbaar indien de afbakening via het digitaal platform Recht van Voorkoop is aangeleverd en zichtbaar is in het themabestand ‘Recht van Voorkoop’, te raadplegen via Geopunt.

JURIDISCH KADER

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd, in het bijzonder art. 40 en 41;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW), zoals gewijzigd, in het bijzonder art. 5.76 t.e.m. art. 5.78;
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), zoals gewijzigd, in het bijzonder, art. 5.208 t.e.m. art. 5.209;
- Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten, zoals gewijzigd;
- Het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank, zoals gewijzigd.

ARGUMENTATIE

Laakdal wenst haar regisseursrol voor het lokaal woonbeleid op te nemen. Door het realiseren van het nieuwe bindend sociaal objectief wordt ingezet op de eerste Vlaamse beleidsprioriteit, met name ‘de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden’. Laakdal heeft hier de taakstelling opgelegd gekregen van 132 bijkomende sociale huurwoningen te realiseren tegen uiterlijk 2042.
De gemeente heeft de voorbije maanden de mogelijke instrumenten gescreend die ingezet kunnen worden om bijkomende sociale huurwoningen te realiseren en heeft op die manier met de woonmaatschappij een planning kunnen opmaken. Eén van de instrumenten waarop Laakdal wenst in te zetten is het recht van voorkoop te laten gelden op enerzijds een aantal woningen in functie van een wederinkoop door de woonmaatschappij en op anderzijds gunstig gelegen percelen in functie van de projecten ‘Houthoek’ en ‘Veerledorp’ die door de woonmaatschappij worden gepland.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het recht van voorkoop, soorttype Vlaamse Codex Wonen, in op de volgende percelen en panden:

Tabel 1: Percelen waar het recht van voorkoop op van toepassing zal zijn

Adres	CAPAKEY	Begunstigden	Volgorde	Soort-type	Begin-datum	Eind-datdum
	perceelslid	bgunstid	orde	srttypeid	bdrvv	edrvv
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041
		631 - LeefGoed		34		28/10/2041

Artikel 2

De afbakening uit artikel 1 zal worden gemeld aan het agentschap Digitaal Vlaanderen via de webtoepassing ‘recht van voorkoop’.

20.03	**Actieprogramma sociaal wonen - goedkeuring.** Wonen & Huisvesting

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De Vlaamse Codex Wonen beoogt de realisatie van een bijkomend aanbod aan betaalbare huisvesting in elke gemeente. Dit betaalbaar woonaanbod wordt opgesplitst naar een sociaal woonaanbod en een bescheiden woonaanbod. De Vlaamse Codex Wonen legt elke gemeente een bindend sociaal objectief op, zijnde het aantal te verwezenlijken sociale huurwoningen in de periode 2026-2042.

De invulling van dit bindend sociaal objectief hangt sterk samen met de lokale visie op sociaal en betaalbaar wonen, hetgeen afzonderlijk werd uitgewerkt. In dat visiedocument wordt bekeken welke instrumenten kunnen bijdragen tot realisatie van het bijkomend sociaal woonaanbod tegen 2042. Eén van deze instrumenten is het voorliggend actieprogramma.

Art. 2.6 VCW bepaalt dat elke gemeente voor haar grondgebied de gezamenlijke oppervlakte berekent van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen, met uitzondering van gronden die voldoen aan één of meer bijzondere karakteristieken. De berekening van deze gezamenlijke oppervlakte gebeurt uiterlijk op 31 oktober 2026.

Indien de gemeente het bindend sociaal objectief niet behaalt in de periode 2026-2042 dient ten minste 25 % van de berekende gezamenlijke oppervlakte aangewend te worden voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod (art. 2.6 VCW).

JURIDISCH KADER

— Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd;
— De gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, zoals gewijzigd, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);
— Het Besluit van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, hierna Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

ARGUMENTATIE

Laakdal wenst haar regisseursrol voor het lokaal woonbeleid op te nemen. Met voorliggend actieprogramma kan bijgedragen worden aan het realiseren van het nieuwe bindend sociaal objectief en wordt alzo ingezet op de eerste Vlaamse beleidsprioriteit, met name ‘de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden’.

De voorbije maanden werden voorbereidende besprekingen gevoerd tussen het lokaal bestuur en Kempens Woonplatform, hetgeen resulteerde in een ontwerpversie van het voorliggende actieprogramma. Deze ontwerpversie werd besproken tijdens het lokaal woonoverleg d.d. 25/09/2026 waarbij een positief advies werd geformuleerd.

Laakdal zal in functie van de 3-jaarlijkse voortgangstoets bespreken of er voldoende inspanningen geleverd worden om het bindend sociaal objectief te realiseren en welke acties uit het voorliggende actieprogramma opgestart moeten worden in dit kader.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het voorliggende actieprogramma en de berekende gezamenlijke oppervlakte van 12.483 m² ofwel 1,25 ha aan bebouwbare onbebouwde gronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen goed.

Artikel 2

Het goedgekeurde actieprogramma zal worden overgemaakt aan het agentschap Wonen in Vlaanderen, via lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be.

20.04	**Samenwerkingsovereenkomst Laakdal - LeefGoed over de realisatie van het bindend sociaal objectief.** Wonen & Huisvesting

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op 31 december 2025 liep het vorige Bindend Sociaal Objectief (BSO) af. Intussen heeft de Vlaamse Regering een nieuwe langetermijndoelstelling voor het sociaal woonaanbod uitgewerkt voor de periode 2026-2042. Dit gewestelijk objectief bestaat uit een verplicht BSO per gemeente (45.000 sociale huurwoningen) en een vrijwillig aandeel voor gemeenten die meer willen realiseren dan het verplicht BSO (5.000 opschaalbaar tot 11.000 sociale huurwoningen).

Het verplicht aandeel werd verdeeld over alle Vlaamse gemeenten op basis van 5 parameters (cf. art. 2.23 VCW):

- Aandeel op peil houden: het huidig aandeel sociale huur moet minstens op peil blijven tegenover de huishoudensprognose 2042;
- Specifieke inhaalbeweging: sociale huurwoningen die in het kader van het BSO 2009-2025 niet werden gerealiseerd, werden meegenomen als een specifieke inhaalbeweging;
- Vrijstelling omwille van overschrijding: alle sociale huurwoningen die in het kader van het BSO 2009-2025 gerealiseerd werden boven op het BSO, werden in mindering gebracht van het nieuwe BSO;
- Vrijstelling omwille van 9%-aftopping: gemeenten met een aandeel sociale huur van minstens 9 % moeten dit aandeel van 9 % op peil houden tegenover de huishoudensprognose 2042;
- Wettelijke doelgroep: het aandeel huishoudens in een gemeente dat privaat huurt en voldoet aan de inkomensvoorwaarde om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning.

Voor Laakdal bedraagt het BSO, zijnde het minimum aantal te realiseren sociale huurwoningen in de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2042, 132 sociale huurwoningen (cf. bijlage 35 BVCW).
Het gemeentelijk groeipad met tussendoelen per lokale legislatuur werd vastgelegd als volgt:

- 2026-2030: 31 te realiseren sociale huurwoningen;
- 2031-2036: 44 te realiseren sociale huurwoningen;
- 2037-2042: 57 te realiseren sociale huurwoningen.

In de jaren 2029, 2034 en 2039 kunnen de gemeentelijke objectieven bijgesteld worden, waarbij de Vlaamse Regering rekening zal houden met de meest recente gegevens die op dat moment beschikbaar zijn over de huishoudensprognoses en de wettelijke doelgroep.

Iedere gemeente sluit samen met de woonmaatschappij een overeenkomst met daarin een strategie voor de realisatie van het gemeentelijk BSO (cf. art. 2.31 VCW en art. 2.5/1 BVCW). Deze overeenkomst is verplicht. De initiatiefrol ligt bij het lokaal bestuur. De woonmaatschappij bezorgt de verplichte, goedgekeurde overeenkomsten met alle gemeenten in haar werkingsgebied ten laatste op 1 december 2026 aan het agentschap Wonen in Vlaanderen.
Deze overeenkomst omvat minstens volgende elementen:

- Het aantal sociale huurwoningen van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen;
- Een strategie om minstens volgens het ritme van het gemeentelijk groeipad bijkomende sociale huurwoningen te realiseren en sociale huurwoningen te renoveren;
- Een overzicht van de beschikbare onroerende goederen en van de instrumenten die worden aangewend om het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen te realiseren.

De overeenkomst kan 6-jaarlijks herzien worden om in te spelen op de bijgestelde gemeentelijke objectieven, op de voorziene planning … . De woonmaatschappij bezorgt de herziene overeenkomst ten laatste op 1 november van het eerste volledige jaar van een gemeentelijke legislatuur aan Wonen in Vlaanderen.

Wonen in Vlaanderen voert jaarlijks een meting en driejaarlijks een voortgangstoets uit. Op deze manier kunnen de resultaten van het gerealiseerd en gepland sociaal woonaanbod afgezet worden tegenover het groeipad en kan beoordeeld worden of het vooropgestelde groeipad gevolgd wordt. Indien het groeipad niet gevolgd wordt en de gemeente kan niet aantonen dat er voldoende inspanningen geleverd werden, zal de gemeente een bijdrage moeten leveren aan de financiering van de huurpremie. Deze bijdrage staat maximaal gelijk aan de maximale huurpremie voor elke woning die niet verwezenlijkt is volgens het groeipad.

JURIDISCH KADER

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd;
- De gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, zoals gewijzigd, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);
- Het Besluit van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, hierna Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);

— Omzendbrief OMG 2026/2 betreffende de opmaak van een overeenkomst van het bindend sociaal objectief 2026-2042.

ARGUMENTATIE

Laakdal wenst haar regisseursrol voor het lokaal woonbeleid op te nemen. Door het realiseren van het nieuwe bindend sociaal objectief wordt ingezet op de eerste Vlaamse beleidsprioriteit, met name ‘de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden’.

De gemeente heeft de voorbije maanden de mogelijke instrumenten gescreend die ingezet kunnen worden om bijkomende sociale huurwoningen te realiseren en heeft op die manier met de woonmaatschappij een planning kunnen opmaken. Op die manier wenst de gemeente het bindend sociaal objectief te realiseren volgens het gemeentelijke groeipad met tussendoelen per lokale legislatuur. De planning voor de 1ste legislatuur is het meest concreet. Vermits bepaalde instrumenten nog hun uitwerking moeten krijgen, gesprekken met bepaalde eigenaars nog opgestart moeten worden … is de planning voor de volgende legislaturen meer onder voorbehoud.

De ontwerpversie van voorliggende samenwerkingsovereenkomst werd besproken tijdens het lokaal woonoverleg d.d. 25/09/2026, waarbij een positief advies werd geformuleerd.

Binnen het lokaal woonoverleg zal de invulling van het bindend sociaal objectief nauwgezet opgevolgd worden en kan indien nodig het initiatief genomen worden om de voorliggende overeenkomst op de gestelde momenten bij te sturen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Laakdal en LeefGoed over de realisatie van het bindend sociaal objectief, inclusief de bijlagen, goed.

Artikel 2

Deze beslissing wordt, samen met de samenwerkingsovereenkomst en de visie op sociaal en betaalbaar wonen, overgemaakt aan woonmaatschappij LeefGoed die de goedgekeurde overeenkomsten met alle gemeenten uit haar werkingsgebied vóór 1 december 2026 aan het agentschap Wonen in Vlaanderen overmaakt.

22.01	**Beslissing tot verkoop percelen sanering Grote Laak 2de cluster.** Grondbeleid & Patrimonium

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

VMM is gestart met de sanering van de Grote Laak. Vanaf deelgebied 2 wordt gewerkt op en langs Laakdals grondgebied.

Tijdens de opmaak van de bodemsaneringsplannen, merkte VMM een opportuniteit om de oude meanders (deels) te herstellen op stukken waar de Grote Laak in het verleden werd recht getrokken.

- Enkele oude meanders zijn nog steeds openbaar domein of eigendom van de gemeente.
- Ook de “eilandjes” ertussen zijn soms in publieke eigendom.

Voordelen:

- Op die manier wordt meer ruimte gecreëerd voor water, wat hinder van overstromingen in de toekomst kan verminderen.
- Deze ingrepen kunnen kaderen binnen de Blue Deal.
- Ook op dit moment zijn de percelen vaak deels niet bruikbaar omwille van hoge waterstanden.

In 2024 werd een eerste belangrijke cluster van 19 percelen verkocht aan VLM (deelgebied 2). Dit werd goedgekeurd op de gemeenteraad dd. 27/02/2024 (en werd door de vervanging van de commissaris van Vastgoedtransacties opnieuw voorgelegd op de gemeenteraad dd. 22/10/2024).

VLM heeft een overzicht bezorgd van de laatste cluster percelen die ze graag willen verwerven in functie van het Blue Deal project langs de Grote Laak (derde deelgebied). Ze hebben bevestigd dat dit de laatste cluster is. In het 4de deelgebied van de Laak moeten er geen extra percelen aangekocht worden.

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

ARGUMENTATIE

Dit gaat om een verkoop van 29 percelen aan de Vlaamse Overheid (concreet aan VLM). De schattingsprijs werd geschat door de dienst Vastgoedtransacties. Deze heeft alle 29 percelen samen geschat op 30.045,00 euro. De akte zal verleden worden door de dienst Vastgoedtransacties.

Alle kosten zijn ten laste van VLM, uitgezonderd de kosten verbonden aan de leveringsplicht van de verkoper. VLM heeft kennis van de aanwezige bodemverontreiniging (zal vermeld worden op de bodemattesten van OVAM).

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

a) Financiële informatie:
   - alle kosten zijn ten laste van VLM, uitgezonderd de kosten verbonden aan de leveringsplicht van de verkoper.
   - Ontvangst: verkoopprijs: 30.045,00 euro

BESLUIT

Artikel 1

De verkoop, in functie van het algemeen belang in het kader van de lokale grondenbank Blue Deal, door gemeente Laakdal, aan de Vlaamse Landmaatschappij (Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel), ter verwerving van volgende 29 percelen:
- Een perceel hooiland met aanhorigheden op en met grond, gelegen De Moledell, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0562 B P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van vierenvijftig centiare (54ca);
- Een perceel hooiland met aanhorigheden op en met grond, gelegen De Moledell, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0563 B P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van negentig centiare (90ca);
- Een perceel hooiland met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molenveld, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0564 C P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van twee are drieëntwintig centiare (2a 23ca);
- Een perceel hooiland met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molenveld, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0565 C P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van drie are eenenveertig centiare (3a 41ca);
- Een perceel hooiland met aanhorigheden op en met grond, gelegen De Mole Dellen, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0566 B P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van vier are zesenveertig centiare (4a 46ca);

- Een perceel hooiland met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molenveld, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0567 B P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van negen are tweeënvijftig centiare (9a 52ca);
- Een perceel weiland met aanhorigheden op en met grond, gelegen De Dollegers, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0572 C P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van drie are zevenentwintig centiare (3a 27ca);
- Een perceel grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerkstraat 42+, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0573/02 P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van elf are negenennegentig centiare (11a 99ca);
- Een perceel bos met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken A, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0581 A P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van twintig are eenentachtig centiare (20a 81ca);
- Een perceel bos met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerkenakkers, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0581 C P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van vier are tweeëndertig centiare (4a 32ca);
- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0582 G P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van zes are twintig centiare (6a 20ca);
- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken Akkers, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0582/02 P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van acht are vierentwintig centiare (8a 24ca);
- Een perceel hooiland met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken A, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 583 C P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van vijfenzestig centiare (65ca);
- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0584 C P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van drie are zevenentwintig centiare (3a 27ca);
- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken Akkers, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0585/02 P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van één are drieënzeventig centiare (1a 73ca);
- Een perceel hooiland met aanhorigheden op en met grond, gelegen Heikant, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0586 D P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van één are negenendertig centiare (1a 39ca);
- Een perceel hooiland met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken A, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0587 D P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van twee are zesentwintig centiare (2a 26ca);
- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken Akkers, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0589/02 P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van vier are negentien centiare (4a 19ca);
- Een perceel hooiland met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken A, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0589 H P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van drie are vijfenveertig centiare (3a 45ca);
- Een perceel bos met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken A, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0590 B P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van één are negenenveertig centiare (1a 49ca);
- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken Akkers, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0593/02 P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van één are zesendertig centiare (1a 36ca);
- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken Akkers, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0594/02 P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van drie centiare (3ca);
- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken Akkers, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0594/03 P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van zestien centiare (16ca);
- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken Akkers, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0594/04 P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van zevenenvijftig centiare (57ca);

- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken Akkers, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0595/02 P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van één are vierenzestig centiare (1a 64ca);
- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken Akkers, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0605/02 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van negen are tweeëntachtig centiare (9a 82ca);
- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Kerken Akkers, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A nummer 0625/02 P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van twee are dertig centiare (2a 30ca);
- Een perceel hooiland met aanhorigheden op en met grond, gelegen Den Lierenlap, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B nummer 0003 D P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van één are drieënvijftig centiare (1a 53ca);
- Een perceel woeste grond met aanhorigheden op en met grond, gelegen Den Lierenlap, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B nummer 0003/03 P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van twee are negenennegentig centiare (2a 99ca);
aan de verkoopwaarde van 30.045,00 euro te aanvaarden en aldus de verkoop van de 29 percelen definitief goed te keuren.

Artikel 2

Het door Dienst Vastgoedtransacties Antwerpen opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het ontslag op te nemen voor de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4

Het schepencollege van burgemeester en schepenen te machtigen tot de verdere juridische en administratieve afhandeling van het dossier.

22.02	**Beslissing tot aankoop percelen.** Grondbeleid & Patrimonium

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

…….is eigenaar van meerdere percelen te Eindhout-Laakdal. …….heeft interesse om het achterliggende tuingedeelte, waar een recht van voorkoop op rust …… te verkopen aan gemeente Laakdal. Dit gaat om een oppervlakte van 3718m² van perceel …… en van 3024m² voor het deel van …… (paars en geel op het bijgevoegd splitsingsplan), met een totaliteit van 6742m².

JURIDISCH KADER

- Decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- RUP Recreatiezone Kapelleberg, in werking getreden op dd. 14/02/2022

ARGUMENTATIE

Deze aankoop kadert in het RUP Recreatiezone Kapelleberg, waar specifiek op deze percelen een recht van voorkoop op rust, ten voordele van gemeente Laakdal. Deze recht van voorkoop werd opgelegd om de realisatie van de beoogde bestemming voor het plangebied van het RUP positief te

kunnen beïnvloeden, met name als zone voor recreatie (zone voor openlucht recreatieve terreinen (overdruk)).

Libra Notarissen heeft de ontwerpakte in bijlage bezorgd, waarbij de akte werd goedgekeurd door de verkoper.

FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

b) Financiële informatie:
- Uitgave: schattingsverslag 2026: 21 euro/m² wat neerkomt op een schattingsprijs van 141.582,00 euro
- Raming: AC000731 -- We slopen de opstallen tegen eind 2027. -- OD -- RA003288 -- Aankoop gronden in functie van recreatiezone Kapelleberg -- € 145.798,00 beschikbaar na vastlegging

BESLUIT

Artikel 1

De verkoop,door……wonende te 2430 Laakdal, een perceel grond met bestaande constructies, gelegen achter……., gekadastreerd volgens titel sectie B, ……. en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, ……..met een totale oppervlakte volgens nagemelde meting van zevenenzestig are tweeënveertig centiare (67a42ca), te weten: het kadastraal perceel ……., lot 2 op het opmetingsplan; het kadastraal perceel nummer……., groot volgens kadaster negenendertig are dertien centiare (39a13ca) en volgens meting zevenendertig are achttien centiare (37a18ca), aan Gemeente Laakdal, aan de koopwaarde van 141.582,00 euro te aanvaarden en aldus de verkoop aan Gemeente Laakdal definitief goed te keuren.

Artikel 2

Het door Libra Notarissen opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het schepencollege van burgemeester en schepenen te machtigen tot de verdere juridische en administratieve afhandeling van het dossier.

23.00.a	**Maak van het Getteken aan basisschool De Wijngaard een schoolstraat.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Elke ouder wil zijn kind veilig naar school zien vertrekken en veilig weer thuis zien komen. Dat lijkt vanzelfsprekend, maar de praktijk toont soms iets anders.

Vanuit verschillende ouders bereiken ons bezorgde signalen over de verkeerssituatie in het Getteken ter hoogte van basisschool De Wijngaard in Veerle. Hoewel het Getteken als fietsstraat werd ingericht, blijft de verkeersdruk tijdens de piekmomenten voor en na schooltijd bijzonder hoog. Vooral op het smalle gedeelte tussen Veerledorp en de Kabienstraat ontstaan regelmatig conflicten tussen auto's, fietsers en voetgangers.

Kinderen die zelfstandig of samen met hun ouders met de fiets naar school komen, worden er geconfronteerd met voertuigen die zich een weg banen door een straat die daarvoor eigenlijk te smal is. Ouders geven aan dat ze zich onveilig voelen en dat er zich al ongevallen en gevaarlijke situaties hebben voorgedaan.

Nochtans bestaat er een eenvoudige maatregel die in tal van Vlaamse gemeenten met succes wordt toegepast: de invoering van een **schoolstraat** tijdens de kritische momenten bij het begin en het einde van de schooldag.

Een schoolstraat is een openbare weg waar tijdens bepaalde uren tijdelijk geen gemotoriseerd verkeer wordt toegelaten, met uitzondering van vergunde voertuigen zoals bewoners indien daarvoor gekozen wordt. De signalisatie hiervoor gebeurt met het verkeersbord **C3 met onderbord "Schoolstraat"**, aangevuld met de exacte uren waarop de maatregel geldt.

Het gaat hier slechts om een beperkt straatgedeelte en om beperkte tijdsvensters. Het moet toch mogelijk zijn om dit stukje openbare weg tijdens de meest kwetsbare momenten vrij te maken van doorgaand verkeer zodat kinderen veilig te voet of met de fiets de school kunnen bereiken.

Aangezien de gemeente momenteel werkt aan verschillende initiatieven rond verkeersveiligheid en actieve weggebruikers, lijkt dit een uitgelezen kans om ook hier een concrete stap vooruit te zetten.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om:

1. De invoering van een schoolstraat te onderzoeken op het gedeelte van het Getteken tussen Veerledorp en de Kabienstraat ter hoogte van basisschool De Wijngaard.
2. Daarbij concreet na te gaan of dit straatgedeelte tijdens de schoolspits kan worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, bijvoorbeeld:
    - van 8.15 uur tot 8.45 uur;
    - van 15.15 uur tot 15.45 uur.
3. Overleg te organiseren met de school, de ouderraad, de buurtbewoners, de politie en de mobiliteitsdienst om de meest geschikte regeling uit te werken.
4. Indien haalbaar, de nodige verkeerssignalisatie te voorzien overeenkomstig de regelgeving voor schoolstraten, met duidelijke vermelding van de geldende uren.
5. De gemeenteraad uiterlijk tegen het einde van dit jaar te informeren over de resultaten van dit onderzoek en de eventuele invoering van een proefopstelling.

"De veiligste schoolomgeving is er een waar kinderen zichtbaar, voorspelbaar en beschermd door het verkeer kunnen bewegen. Als een beperkte ingreep een groot verschil kan maken voor hun veiligheid, dan moeten we die kans grijpen."

23.00.b	**Verlichting bushokjes Eindhoutdorp en Steenweg op Meerhout herstellen.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Wie ’s morgens vroeg of ’s avonds laat op de bus wacht, moet dat op een veilige, comfortabele en menswaardige manier kunnen doen. Zeker tijdens de donkere herfst- en wintermaanden is goed werkende verlichting in een bushokje geen luxe, maar een basisvoorziening.

Ter hoogte van Eindhoutdorp en de Steenweg op Meerhout bevinden zich aan beide zijden van de weg bushokjes waarvan de verlichting al sinds begin 2025 problemen vertoont. Prolaakdal bracht deze situatie de voorbije twee jaar herhaaldelijk ter sprake op de gemeenteraad. Toch staan reizigers vandaag nog steeds in het donker.

Telkens wordt een reden aangehaald waarom het herstel nog niet kon plaatsvinden. Voor de gebruikers verandert dat echter niets. Zij moeten wachten in onverlichte halteaccommodatie, terwijl dit probleem al geruime tijd bekend is. Dat getuigt niet van voldoende respect voor reizigers, onder wie ook jongeren, ouderen en mensen die afhankelijk zijn van het openbaar vervoer.

Tijdens de bespreking op de vorige gemeenteraad stelde Prolaakdal zelfs voor om de verlichting, indien nodig, door de eigen technische dienst te laten herstellen. Het is onduidelijk welk gevolg hieraan werd gegeven, maar de vaststelling blijft dezelfde: de bushokjes zijn nog steeds pikdonker.

Met de donkere periode van het jaar voor de deur kan deze situatie niet opnieuw maanden blijven aanslepen. Na twee jaar van meldingen en uitstel moet de gemeente nu verantwoordelijkheid nemen en zorgen voor een snelle, concrete oplossing.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad beslist:

1. Het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven om de defecte verlichting van de bushokjes ter hoogte van Eindhoutdorp en de Steenweg op Meerhout binnen veertien kalenderdagen na deze gemeenteraad te laten herstellen;
2. Indien de gewone onderhoudspartner dit niet binnen die termijn kan uitvoeren, het herstel te laten uitvoeren door de gemeentelijke technische dienst of door een andere bevoegde aannemer;
3. Tegelijk de verlichting, elektrische installatie en algemene staat van beide halteaccommodaties te laten controleren;
4. De gemeenteraadsleden na de uitvoering schriftelijk te informeren over het uitgevoerde herstel;
5. Voor toekomstige defecten aan de verlichting van bushokjes een duidelijke meldings- en opvolgingsprocedure vast te leggen, zodat dergelijke problemen niet opnieuw jarenlang blijven aanslepen.

Wie in het donker op de bus wacht, heeft weinig aan nieuwe verklaringen. Na twee jaar vragen wij geen zoveelste reden voor uitstel, maar licht, veiligheid en respect voor de reiziger.

23.00.c	**Toegankelijke bushalte aan huis Eeckhout.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Een gemeente wordt niet beoordeeld op haar mooie beleidsplannen, maar wel op wat ze daadwerkelijk realiseert voor haar inwoners. Dat geldt zeker wanneer het gaat over toegankelijkheid en de zorg voor mensen die extra ondersteuning nodig hebben.

In maart 2026 nam de gemeenteraad een duidelijke beslissing om ter hoogte van de bushalte aan Huis Eeckhout een verharding aan te leggen zodat gebruikers niet langer in het gras of de modder moeten wachten op de bus. Ook de veiligheid van de oversteekplaats zou bekeken worden.

Verschillende (7) maanden later moeten we echter vaststellen dat er op het terrein nauwelijks iets veranderd is. De verharding is nog steeds niet aangelegd en van een veilige oversteekplaats is evenmin sprake.

Dat is bijzonder pijnlijk omdat deze halte niet zomaar door toevallige passanten wordt gebruikt. Het zijn vooral jongeren en jonge volwassenen met een beperking of beperkte mobiliteit die via deze halte naar het dagcentrum Vogelzang reizen. Iedere dag opnieuw zijn zij afhankelijk van openbaar vervoer om deel te nemen aan de samenleving.

Vandaag staan deze gebruikers letterlijk met hun voeten in het natte gras of in de modder te wachten op de bus. Voor mensen die minder mobiel zijn, kan dit een extra hindernis vormen die perfect vermeden had kunnen worden. Wat voor velen een klein ongemak lijkt, betekent voor hen een dagelijkse confrontatie met een gebrek aan toegankelijkheid.

Laakdal profileert zich terecht als een warme en inclusieve gemeente. Maar inclusie begint niet bij woorden. Inclusie begint bij een veilige en toegankelijke halte waar iedereen op een waardige manier gebruik kan maken van het openbaar vervoer.

Na de beslissing van maart 2026 mogen deze jongeren en hun begeleiders eindelijk verwachten dat woorden worden omgezet in daden.



BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad beslist:

1. Het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven om de eerder goedgekeurde verharding aan de bushalte ter hoogte van Huis Eeckhout uiterlijk binnen de twee weken uit te voeren.
2. Gelijktijdig de aanleg van een veilige oversteekplaats op deze locatie te realiseren of, als hiervoor bijkomende adviezen vereist zijn, een concreet uitvoeringsplan met timing voor te leggen aan de gemeenteraad.
3. Prioriteit te geven aan deze werken gelet op het frequente gebruik door jongeren en jongvolwassenen met een beperking die zich via deze halte verplaatsen van en naar dagcentrum Vogelzang.
4. De gemeenteraad uiterlijk op de eerstvolgende zitting te informeren over de concrete uitvoering van de werken.

"Toegankelijkheid is geen gunst die je verleent, maar een recht dat je respecteert. Jongeren die elke dag naar het dagcentrum reizen, verdienen geen nieuwe verklaringen of uitstel. Zij verdienen een veilige halte, droge voeten en het respect dat elke inwoner van Laakdal mag verwachten."

37.00.a	**<u>Lokaal hitteplan 2027: bescherm onze inwoners tegen extreme hitte.</u>** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De voorbije zomers tonen aan dat periodes van extreme hitte steeds frequenter en intenser worden. Door de klimaatverandering zullen dergelijke weersomstandigheden zich naar alle waarschijnlijkheid ook in de toekomst vaker voordoen. Hoewel we hopen op aangename zomers, hebben we als lokale overheid de verantwoordelijkheid om voorbereid te zijn op uitzonderlijke omstandigheden die een risico vormen voor de gezondheid van onze inwoners.

Extreme hitte treft immers niet iedereen even hard. Ouderen, jonge kinderen, chronisch zieken en sociaal geïsoleerde inwoners lopen een verhoogd risico op uitdroging, oververhitting en andere ernstige gezondheidsproblemen. Ook onze natuurgebieden en gemeentelijke bossen worden kwetsbaarder voor droogte en natuurbrand.

Prolaakdal is ervan overtuigd dat preventie en voorbereiding levens kunnen redden. Er is nog voldoende tijd om samen met zorg- en welzijnspartners, hulpdiensten, verenigingen en andere betrokken actoren een degelijk lokaal hitteplan uit te werken tegen de zomer van 2027.

Daarom vragen wij het college om werk te maken van een geïntegreerde aanpak die duidelijk omschrijft wie welke verantwoordelijkheid opneemt, hoe kwetsbare inwoners worden bereikt en welke maatregelen worden genomen wanneer een hittegolf wordt aangekondigd.

BESLUIT

<u>Enig artikel</u>

De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om:

1. Een gemeentelijk hitteplan uit te werken tegen de zomer van 2027, met duidelijke procedures, verantwoordelijkheden en communicatieafspraken.
2. Een procedure uit te werken voor het identificeren, opvolgen en ondersteunen van kwetsbare inwoners, in samenwerking met zorg- en welzijnspartners.
3. Geschikte openbare gebouwen of locaties aan te duiden die tijdens hittegolven als koele rust- en ontmoetingsplaats kunnen fungeren.
4. Een waarschuwings- en communicatieprotocol uit te werken zodat inwoners tijdig geïnformeerd worden over voorzorgsmaatregelen. Daarbij kan onder meer gebruik worden gemaakt van bestaande kanalen zoals B-Alert.
5. Afspraken te maken met woonzorgcentra, thuiszorgdiensten, kinderopvang, scholen, sportverenigingen en organisatoren van evenementen over maatregelen bij extreme hitte.
6. Gemeentelijke bossen en andere risicogebieden periodiek te laten screenen op brandgevaar en waar nodig preventieve maatregelen te nemen om natuurbranden te voorkomen.
7. Het uitgewerkte hitteplan uiterlijk in het voorjaar van 2027 aan de gemeenteraad voor te leggen en vervolgens jaarlijks te evalueren en bij te sturen waar nodig.

37.00.b	**<u>Plaatsing van een AED-toestel aan de voetbalterreinen van KFC Britanic in Klein-Vorst.</u>** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Als gemeente investeren we terecht in sport, beweging en gezondheid. Maar wanneer zich onverwacht een medisch noodgeval voordoet, kan een snelle tussenkomst letterlijk het verschil maken tussen leven en dood.

In Klein-Vorst bevinden zich vandaag al twee AED-toestellen in de omgeving van sportcentrum De Vloed, nabij de tennis- en rugbyterreinen. Dat is een belangrijke stap vooruit in het streven naar een hartveilige gemeente.

Toch stellen we vast dat er ook rond de voetbalterreinen van **Koninklijke FC Britanic**, die sinds dit jaar met trots de titel "Koninklijke" draagt, bijzonder veel sportieve activiteit plaatsvindt. Wekelijks komen er tientallen spelers, supporters, vrijwilligers en bezoekers samen. Daarnaast wordt de omgeving steeds aantrekkelijker voor wandelaars dankzij het nieuwe wandelpad dat langs de site loopt.

Een hartstilstand treft vaak onverwacht en kan iedereen overkomen: een sporter, een supporter, een vrijwilliger of een wandelaar die zich in de buurt bevindt. In dergelijke situaties zijn de eerste minuten cruciaal en kan een AED-toestel de overlevingskansen aanzienlijk verhogen.

Vanuit dat oogpunt lijkt deze locatie een logische en waardevolle aanvulling op het bestaande AED-netwerk binnen onze gemeente. Het zou bovendien een sterk signaal zijn dat Laakdal niet alleen inzet op sport en beweging, maar ook op preventie, gezondheid en veiligheid.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om:

De plaatsing van een publiek toegankelijk AED-toestel te onderzoeken aan de voetbalterreinen van Koninklijke FC Britanic in Klein-Vorst.

"Een AED-toestel hoopt niemand ooit nodig te hebben, maar wanneer elke seconde telt, kan die ene investering een mensenleven redden. Preventie en veiligheid zijn geen kosten, maar investeringen in onze gemeenschap."

41.01	**Fluvius Limburg. Buitengewone algemene vergadering d.d. 10/12/2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal per aangetekend schrijven van 16 september 2026 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg die op 10 december 2026 plaatsheeft in “PXL-NeXT, gebouw D, Elfde-Liniestraat 23 te 3500 Hasselt”,

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Laakdal overgemaakt werd op 16 september 2026;

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en toelichtende documentatiestukken van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 10 december 2026:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Laakdal, de heer Paul Jacops, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 10 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

41.02	**Fluvius OV. Buitengewone algemene vergadering d.d. 02/12/2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal per aangetekend schrijven van 24 september 2026 werd opgeroepen om *op **digitale wijze*** deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 2 december 2026;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Laakdal per brief van 24 september 2026 overgemaakt werd;

JURIDISCH KADER

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 2 december 2026 met als agendapunten:

1 Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2027.
2 Statutaire benoemingen.
3 Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Laakdal, de heer Chiel Peeters, die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 2 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

41.03	**Creat Services dv. Buitengewone algemene vergadering d.d. 15/12/2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Gelet op het feit dat de gemeente Laakdal aangesloten is bij Creat Services dv;

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

JURIDISCH KADER

Gelet op de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 15 december 2026, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 15 december 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen

3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgende strategie 2027 (cfr artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)

4. Begroting 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)

5. Actualisering presentievergoeding

6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger, de heer Niels Vermeulen en plaatsvervangend vertegenwoordiger, de heer Kurt De Groot, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 15 december 2026, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres AVCreatServices@creat.be.
- per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

41.04	**C-smart. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 17/12/2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat, goedkeuring verlenging C-Smart en statutenwijziging.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De gemeenteraad is bevoegd op grond van de artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (“DLB”).

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging C-smart (“C-smart”).

De oproepingsbrief van 17 september 2026 tot de buitengewone algemene vergadering van C-smart van 17 december 2026 om 16.00 uur, die doorgaat te Frame 21, Diamantstraat 8, 2200 Herentals, bevat de volgende agendapunten:

1. Verlenging dienstverlenende vereniging C-smart
2. Goedkeuring statutenwijziging
3. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
4. Bespreking en goedkeuring begroting 2027
5. Vervanging bestuurder op voordracht van de stad Waregem

Voor meer informatie over de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering wordt verwezen naar de documenten (waaronder het verlengingsdocument “Een keuze voor de toekomst”, het ontwerp van statutenwijziging, samen met het advies van de Vlaamse Regering over het ontwerp van statutenwijziging, en de begroting 2027) en de toelichtende nota.

Deze zijn ter beschikking op de webpagina van de vergadering https://c-smart.be/bestuur/algemene-vergadering-17-december-2026/.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

JURIDISCH KADER

Artikel 423 van het DLB bepaalt dat conform de procedure die daar is beschreven een dienstverlenende vereniging na afloop van de statutair bepaalde duur opeenvolgende keren verlengd kan worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan achttien jaar.

Artikel 427 van het DLB beschrijft de procedure van statutenwijzigingen van dienstverlenende verenigingen.

Deel 3, titel 3 van het DLB inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van C-smart regelen de organisatie en de werking van de dienstverlenende vereniging.

ARGUMENTATIE

Verlenging C-smart

Gelet op de toenemende complexiteit van digitalisering, cybersecurity en toepasselijke regelgeving en op de voordelen van gezamenlijke kennis- en schaalopbouw, acht de gemeenteraad de verlenging van C-smart voor 18 jaar en verdere deelname van de gemeente aan C-smart aangewezen.

De missie van C-smart is gericht op het ontzorgen van lokale besturen en luidt als volgt: *"C-smart ondersteunt lokale besturen bij hun digitale transformatie door schaalbare, innovatieve en betrouwbare dienstverlening aan te bieden. Door in te zetten op samenwerking, expertise en efficiëntie, versterkt C-smart de slagkracht van haar vennoten en draagt ze bij aan een performante overheid die klaar is voor de toekomst."*

Het maatschappelijk doel van C-smart bestaat uit "de studie, de organisatie en de promotie van de informatie- en communicatietechnologie ten behoeve van haar deelnemers" (artikel 4 van de statuten). Daarbij behoren ook volgende verrichtingen:

- Alle verrichtingen met betrekking tot de digitale transformatie van lokale overheden, over diverse beleidsdomeinen heen, inclusief adviesverlening, consultancy, begeleiding, ondersteuning, uitbesteding beheer, en zo meer;
- De organisatie van raamcontracten waarbij C-smart optreedt als aankoopcentrale zoals voorzien in de Wetgeving overheidsopdrachten;
- Het ter beschikking stellen van informatieveiligheidsconsulenten en functionarissen voor gegevensbescherming en het verlenen van advies en ondersteuning rond informatieveiligheid, privacywetgeving, cybersecurity en informatiebeheer;
- Het ter beschikking stellen van sanctionerend ambtenaren ter ondersteuning van het lokale handhavingsbeleid (gemeentelijke administratieve sancties) waartoe bij de lokale overheden ook slimme informatie- en communicatietechnologie wordt ingezet;
- Het aanbieden als technologische "end-to-end oplossing" van trajectcontroles ter verhoging van de lokale verkeersveiligheid en de verbetering van de lokale verkeersleefbaarheid;
- Het aanbieden van datacenter diensten.

De gemeenteraad verwijst naar het unaniem door de raad van bestuur van C-smart goedgekeurde verlengingsdocument "Een keuze voor de toekomst" waarin de werking, strategie en de voordelen verbonden aan het deelnemerschap van C-smart uitgebreid worden toegelicht en stemt daarmee in. Dit verlengingsdocument bouwt verder op het door de algemene vergadering van C-smart unaniem goedgekeurde evaluatierapport 2019-2024 met inbegrip van het ondernemingsplan 2025-2030.

De gemeenteraad overweegt verder het volgende wat de voordelen van verdere deelname aan C-smart betreft:

- ***Publieke samenwerking en lokale zeggenschap***

  C-smart is een dienstverlenende vereniging van uitsluitend lokale besturen en opereert volledig in het belang van haar deelnemers.

  Via de bestuursorganen kunnen de deelnemers mee richting geven aan de strategie en werking. Dit betekent dat beslissingen, dienstverlening en strategische keuzes altijd worden

afgestemd op de behoeften van de lokale besturen, waardoor C-smart een unieke positie inneemt als partner die écht meedenkt en meewerkt vanuit het perspectief van haar leden.

C-smart werkt daarnaast samen met andere overheidsactoren zoals VERA, Polis, Exello.net, Veralim, diverse intercommunales, de provincies, Digitaal Vlaanderen en VVSG, waardoor kennisuitwisseling, afstemming en innovatie elkaar versterken.

- ***Onafhankelijke partner zonder leveranciersbinding***

C-smart is een volledig onafhankelijke, neutrale partner zonder leveranciersbinding. Daardoor kan C-smart leveranciersneutraal en autonoom advies bieden dat volledig is afgestemd op de behoeften van elk lokaal bestuur.

- ***Geen exclusiviteit en behoud van keuzevrijheid***

De samenwerking met C-smart is niet-exclusief en laat de gemeente toe zelf te bepalen welke dienstverlening het afneemt. Veel besturen werken vandaag al met meerdere partners, naast of los van C-smart. C-smart respecteert die realiteit: bestaande afspraken en contracten blijven gewoon lopen. Met C-smart samenwerken brengt de continuïteit van de huidige dienstverlening niet in gevaar.

- ***Schaalvoordelen en collectieve slagkracht***

Digitale vraagstukken worden complexer en duurder. Door behoeften van lokale besturen te bundelen, kan C-smart (een vereniging van op dit moment 270 lokale besturen, verspreid over heel Vlaanderen) schaal creëren op het vlak van aankoop, expertise, kennis en ontwikkeling. Oplossingen of competenties die individueel moeilijk haalbaar zijn, kunnen zo collectief toegankelijk worden voor grote én kleine besturen. Door kennis en middelen te bundelen, kan versnippering worden voorkomen en kunnen middelen doelgerichter worden ingezet.

- ***Kennisdeling tussen lokale besturen***

De ervaring die in één bestuur wordt opgebouwd, kan ook voor andere besturen waardevol zijn. C-smart wil kennis, methodieken en best practices delen via opleiding, communitywerking en innovatie. Daardoor hoeft niet ieder bestuur afzonderlijk dezelfde expertise op te bouwen of dezelfde problemen opnieuw op te lossen.

- ***Toegang tot gespecialiseerde expertise***

Lokale besturen hebben steeds vaker behoefte aan gespecialiseerde kennis die zij niet altijd zelf permanent kunnen opbouwen. C-smart voorziet drie complementaire vormen van ondersteuning: raamovereenkomsten, begeleiding en consultancy en de inzet van vaste of gespecialiseerde profielen. Besturen kunnen de intensiteit van die ondersteuning afstemmen op hun eigen context, schaal en maturiteit.

- ***“In house-exceptie”***

Door verdere deelname aan C-smart kan de gemeente onder de voorwaarden zoals bepaald in artikel 30, §3 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten opdrachten toevertrouwen aan C-smart zonder dat een formele aanbestedingsprocedure moet worden gevoerd.

- ***Geïntegreerde ondersteuning in plaats van losse oplossingen***

C-smart organiseert haar dienstverlening rond samenhangende domeinen zoals digitale basis, digitale veiligheid, slimme oplossingen en beleidstoepassingen. De bedoeling is niet om telkens een extra los product toe te voegen, maar om meer samenhang te creëren in de digitale werking van een lokaal bestuur.

- ***Ondersteuning bij nieuwe technologie en innovatie***

Nieuwe technologieën zoals artificiële intelligentie, datagedreven werken en cloudtoepassingen bieden kansen, maar brengen ook nieuwe risico’s en vragen met zich mee. C-smart wil lokale besturen helpen om zulke technologieën op een veilige, verantwoorde en schaalbare manier toe te passen en kennis uit experimenten breder te delen.

- ***Financieel beleid***

C-smart is een financieel gezond overheidsbedrijf. C-smart heeft geen externe aandeelhouders die financieel rendement verwachten: de lokale besturen zijn zelf de aandeelhouders. Middelen

worden ingezet voor de publieke opdracht, dienstverlening en innovatie. De financiële draagkracht van C-smart biedt ruimte om ontwikkeling en investeringen over een langere termijn te dragen. Zoals altijd draagt C-smart zelf de lasten en risico's van haar werking: die worden niet doorgerekend aan de lokale besturen.

- ***Continuïteit en langetermijnperspectief***

Digitalisering is geen tijdelijk project maar een blijvende opdracht. Een verlenging voor achttien jaar biedt een stabiel kader om expertise, dienstverlening, kennisdeling en gezamenlijke investeringen verder uit te bouwen, terwijl elk bestuur zijn eigen autonomie en afnamekeuzes behoudt.

Statutenwijziging

De voorgelegde statutenwijzigingen strekken tot wijziging van de in de statuten vermelde duurtijd (artikel 6, eerste lid van de statuten) en maatschappelijke zetel van C-smart (artikel 5, eerste zin van de statuten).

Volgens het advies van de Vlaamse Regering zijn deze wijzigingen in overeenstemming met het recht.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om goedkeuring van de voorgelegde statutenwijzigingen te weigeren.

Overige agendapunten

Er zijn geen bezwaren voorhanden om goedkeuring van de overige voorgelegde agendapunten te weigeren.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verzoekt om over te gaan tot de verlenging van C-smart voor een termijn van 18 jaar, die ingaat op 2 april 2027 tot 1 april 2045.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van C-smart voor een termijn van 18 jaar, die ingaat op 2 april 2027 tot 1 april 2045, en beslist om deelnemer te blijven van C-smart.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de door de raad van bestuur van C-smart voorgelegde wijzigingen aan de statuten van C-smart.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt ook de overige agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van C-smart van 17 december 2026 goed.

Artikel 5

De gemeenteraad geeft opdracht aan de vertegenwoordiger (de heer Niels Vermeulen / plaatsvervanger Virginie Flammini) om op de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2026, evenals op elke andere algemene vergadering ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering, overeenkomstig dit besluit te stemmen.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan C-smart.

	INTERPELLATIES

42.00.a	**Interpellatie: Wanbeleid, langdurige leegstand en het gebrek aan pragmatisme in de sociale huisvesting te Laakdal.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Terwijl de wachtlijsten voor een sociale woning in onze regio historisch lang zijn en Laakdalse gezinnen op de private huurmarkt verdrinken in torenhoge huurprijzen, worden we in onze eigen dorpskernen geconfronteerd met een onbegrijpelijke realiteit: een structurele en **langdurige leegstand** van sociale woningen. Dit is geen kwestie van overmacht of toeval; dit is het directe gevolg van een laks, bureaucratisch en losgekoppeld beleid van woonmaatschappij **Leefgoed**, met de passieve goedkeuring van het lokale gemeentebestuur.

Of het nu gaat om dossiers in Veerle, Eindhout, Klein Vorst of Groot-Vorst: de signalen van misnoegde (ex-)huurders en bezorgde omwonenden stapelen zich op. Het is onaanvaardbaar dat bruikbare panden maanden- of jarenlang stof staan te vergaren te midden van een diepe wooncrisis.

De onbegrijpelijke carrousel: gedwongen vertrek zonder gevolg

Het is de omgekeerde wereld: zittende huurders in Laakdal, die helemaal niet vroegen om ingrijpende renovaties, worden uit hun vertrouwde woning gezet onder het mom van 'dringende vernieuwingswerken'. Vervolgens gebeurt er maanden—soms jaren—helemaal niets. Woningen verpauperen, de buurt verloedert, en Leefgoed kijkt lijdzaam toe. Nog cynischer is de vaststelling dat sommige woningen waar huurders halsoverkop moesten vertrekken, kort daarna **zonder noemenswaardige aanpassingen weer te huur** worden aangeboden op de markt. Dit getuigt van een schrijnend gebrek aan langetermijnplanning, interne communicatie en fundamenteel respect voor de huurder.

Structureel inkomstenverlies door administratieve traagheid

Elke dag dat een sociale woning in onze gemeente leegstaat, is een dag van **puur financieel verlies**. Het mislopen van huurinkomsten holt de budgetten van de woonmaatschappij uit. Het argument dat er 'geen geld is voor renovatie' houdt geen stand als het management zelf de geldkraan dichtdraait door bruikbare panden bewust van de markt te houden. Wij eisen dan ook onmiddellijk volledige transparantie en een gedetailleerd overzicht per deeldorp (Vorst, Veerle, Eindhout) met daarin:

- Het exacte aantal leegstaande sociale woningen en de exacte duurtijd van deze leegstand.
- De specifieke bouwtechnische mankementen die een herverhuur zogenaamd blokkeren.
- De begrote renovatiekosten per pand en de toewijzing van de middelen (subsidies versus eigen middelen).

Tijd voor een pragmatische koerswijziging: stop de doorgeschoten perfectie

Het huidige beleid is de pedalen volledig kwijt. Een Laakdalse kandidaat-huurder die vandaag noodgedwongen de hoofdprijs betaalt op de oververhitte private markt, ligt niet wakker van verouderd behangpapier of een gedateerde vloer van de vorige bewoner. Wat deze mensen nodig hebben, is een **betaalbaar, functioneel en veilig dak boven hun hoofd**. Als de ramen en deuren sluiten, de verwarming werkt, en de keuken en badkamer operationeel zijn, moet een woning direct verhuurd kunnen worden. De focus moet liggen op *snelle opvang*, niet op het realiseren van onbetaalbare en tijdrovende prestigeprojecten terwijl de crisis buiten woedt.

Conclusie: Wie voelt de pijn?

Het huidige beleid van woonmaatschappij Leefgoed laat zwaar te wensen over. De harde realiteit is dat de beslissingsnemers binnen de maatschappij de urgentie simpelweg niet voelen. Zij zijn zelf immers niet de dupe van hun eigen lakse en trage beleid. Zij betalen vanavond niet de hoofdprijs op

een onbetaalbare huurmarkt. Het is hoog tijd dat de verantwoordelijken in Laakdal ter verantwoording worden geroepen en dat de leegstandscijfers onmiddellijk naar nul worden herleid.

Een bijkomt aanbod creeren terwijl er nu al geen centen zijn om de renovaties van de bestaande woningen uit te voeren is dan ook helemaal van de pot gerukt. Zorg er eerst voor dat de reeds bestaande woningen terug op de markt kunnen gebracht worden en breidt dan je woningaanbod uit, daar zal je al meer dan genoeg werk mee hebben en meer dan genoeg centen voor nodig hebben.

42.00.b	**Interpellatie: November is de tijd om bij alles stil te staan.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Het is de maand waarin de dagen korter worden, de herfstwind de bladeren meeneemt en onze gedachten als vanzelf dwalen naar de mensen die we zo intens missen. We gedenken onze naaste familieleden, vrienden en kennissen die overleden zijn. In deze periode veranderen onze begraafplaatsen in troostrijke plekken, bedekt onder een prachtig, kleurrijk bloementapijt van chrysanten. Het is een visueel eerbetoon aan de liefde die blijft bestaan, ook als het leven voorbij is.

Maar deze mooie medaille heeft helaas ook een keerzijde. Het verzorgen van een graf vraagt fysieke kracht en inspanning. Er zijn inwoners in onze warme gemeente die in deze dagen wel een beetje extra hulp kunnen gebruiken. Mensen die ouder zijn, minder mobiel, of simpelweg de kracht niet vinden om ervoor te zorgen dat de laatste rustplaats van hun dierbare er netjes bijligt.

Tegelijkertijd zijn er binnen onze gemeenschap mensen die steun ontvangen vanuit het OCMW. Inwoners die een leefloon krijgen om het hoofd boven water te houden. Zij verblijven hier samen met ons op het grondgebied van Laakdal. Achter de schermen waakt de gemeente er nauwgezet over dat deze hulp terechtkomt bij wie er écht recht op heeft.

Juist vanuit die gedachte van wederkerigheid ligt er een mooi voorstel op tafel. Het is een oproep om van Laakdal nog meer een plek te maken waar we écht voor elkaar zorgen. Door aan te sluiten bij trajecten van maatschappelijke integratie, zouden leefloontrekkers twee keer per week een halve dag vrij kunnen maken om te helpen op de kerkhoven.

Het idee is even eenvoudig als hartverwarmend: Laakdal en haar inwoners bekommeren zich om wie het financieel moeilijk heeft. Hoe mooi zou het zijn als die kwetsbare inwoners op hun beurt iets kunnen teruggeven aan de gemeenschap? Door de handen uit de mouwen te steken voor de rustplaatsen van onze overledenen, ontstaat er een diepe, menselijke verbinding. Het is een tastbare manier om uit te dragen dat wij een warme gemeente zijn. Een gemeente die begaan is met haar mensen, waar inwoners elkaar steunen in tijden van gemis en verdriet. Samen, hand in hand, voor een warm Laakdal waar iedereen er voor mekaar is.

42.00.c	**Interpellatie: Ongunstig advies aan deputatie betreft ontwikkelen van binnengebied ter hoogte van Rauwstraat, Veerle.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Zoals velen hier rond tafel weten gaat dit verhaal reeds terug tot in 2023.

In februari werd toen de omgevingsvergunning geweigerd door het CBS. Een maand later werd er beroep ingediend door de aanvrager HerselInvest. Waarna er ook door de gemeente een uitgebreide argumentatie werd overgemaakt aan de Deputatie.

In juli 2023 werd er een voorstel ingediend door de aanvrager om de beroepstermijn ter verlengen. Deze werd geweigerd door de deputatie.

Daarna werd er een procedure opgestart bij de Raad voor vergunningsbetwistingen.

In februari 2024 werd deze verworpen.

Daarna werd er een procedure opgestart bij Raad van State.

Afgelopen zomer, juli 2026, werd de beslissing van de deputatie van juli 2023 (betreft verzoek tot termijnsverlenging van de aanvrager) vernietigd.

De deputatie dient ten gevolge van de vernietiging, een nieuwe beslissing te nemen inzake de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

Er werd tussen mei 2023 geen gewijzigde projectinhoudversie ingediend en er werden ook geen nieuwe elementen aangebracht die aanleiding zouden kunnen geven tot een gewijzigde ruimtelijke beoordeling van het project door de gemeente. De inhoudelijke bezwaren van toen blijven dus van toepassing. Met andere woorden, de aanvraag blijft strijdig met de goede ruimtelijke ordening en is niet verenigbaar met de beleidsmatig gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor deze locatie.

Er wordt dus terug opnieuw een ongunstig advies verstrekt aan de deputatie.

Deze toelichting om tot een gesprek te komen hier rond tafel met elke partij. Veronderstellend dat we in dit dossier allemaal op dezelfde lijn zitten, vragen wij om het provinciaal niveau voldoende in te lichten over deze materie. Alleen op die manier kunnen ze weloverwogen de juiste beslissing nemen. De gemeente heeft dit zeer goed opgevolgd en dit dossier verdient het om ook hogerhand ondersteund te worden. Het is onze taak als gemeenteraadsleden om dit niet alleen ter harte te nemen in Laakdal, maar die bezorgdheden ook mee door te geven aan hogerhand.

42.00.d	**Interpellatie : Een rechtvaardige oplossing voor de voortuinstroken in Groot-Vorst.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Bewoners van de Violettenstraat, Rozenstraat, Korenbloem en Akkerwinde onderhouden en verzorgen al meer dan dertig jaar de voortuinstroken bij hun woning. Volgens de betrokken bewoners heeft de toenmalige Geelse Huisvestingsmaatschappij, nu Leefgoed, gedurende die periode **nooit bijgedragen aan het onderhoud of geïnvesteerd in deze stroken**. Zij droegen zelf de kosten voor groenaanleg, opritten en verharding.

Dat zij deze grond nu alsnog zouden moeten aankopen tegen de volle waarde van bouwgrond, roept begrijpelijk vragen en bezorgdheid op. Hun jarenlange inzet verdient erkenning en een zorgvuldige, rechtvaardige oplossing.

Daarom vraagt Prolaakdal de gemeenteraad om het college te verzoeken:

1. **Eerst de eigendomssituatie juridisch te laten onderzoeken**, met bijzondere aandacht voor mogelijke dertigjarige verkrijgende verjaring, de oorspronkelijke verkoopakten en het aantoonbare bezit door de bewoners.
2. Met Leefgoed te overleggen over een billijke regeling, waarbij niet zonder meer de prijs van volwaardige, zelfstandig bebouwbare bouwgrond wordt gehanteerd en rekening wordt gehouden met de concrete gebruiksbeperkingen en de bewonersinvesteringen.
3. Na te gaan of de **Vlaamse dienst Vastgoedtransacties en de bevoegde schattingsdienst** kunnen worden ingeschakeld voor een onafhankelijke waardering en begeleiding.
4. Bij Leefgoed aan te dringen om aankooptermijnen en verdere verkoopstappen op te schorten zolang dit onderzoek en overleg lopen, en de bewoners hierover helder te informeren.

Wie tientallen jaren zelf voor zijn voortuin heeft gezorgd, verdient minstens dat eerst zijn rechten worden onderzocht voordat een aankoopprijs wordt voorgelegd.

42.00.e	**Interpellatie: Nieuwe vergunningsaanvraag Herselt-Invest Lange Blok-Rauwstraat.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De buurtbewoners rond het binnengebied tussen de Lange Blok en de Rauwstraat in Veerle vernemen dat ontwikkelaar Herselt-Invest opnieuw een aanvraag heeft ingediend voor de ontwikkeling van dit gebied, ondanks eerdere weigeringen door zowel het gemeentebestuur als de deputatie en de daaropvolgende bevestiging van die weigering door de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

De onrust bij de omwonenden is groot. Zij maken zich zorgen over het mogelijke verdwijnen van één van de laatste groene zones in de directe woonomgeving, een gebied dat niet alleen een belangrijke ecologische waarde heeft, maar ook een sociale en landschappelijke meerwaarde vormt voor Veerle. Uit eerdere beoordelingen blijkt bovendien dat er ernstige vragen werden gesteld over de impact op biodiversiteit, ruimtelijke kwaliteit, waterhuishouding en het gesloten karakter van het project.

De bezorgdheid leeft dat opnieuw gekozen wordt voor een afgesloten woonenclave, een zogenaamde "gated community", die weinig verbinding maakt met het dorp en haaks staat op het open en dorpse karakter dat Veerle en Laakdal kenmerkt. Dit argument werd ook expliciet aangehaald in eerdere negatieve adviezen.

Daarom heb ik volgende vragen aan het schepencollege:

1. Heeft het college reeds kennis genomen van de nieuw ingediende aanvraag en hoe beoordeelt het college deze in vergelijking met de vorige geweigerde dossiers?
2. Blijft het college achter zijn eerdere standpunt staan omtrent het behoud van het aanwezige groen en de ecologische waarde van het gebied?
3. Hoe kijkt het college vandaag naar de inpasbaarheid van een dergelijke ontwikkeling binnen het dorpse karakter van Veerle?
4. Is het college van mening dat afgesloten woonprojecten zonder voldoende sociale en ruimtelijke verbinding met de omliggende buurt wenselijk zijn in Laakdal?
5. Zal het college opnieuw de bezorgdheden van de buurtbewoners actief meenemen in zijn beoordeling van dit dossier?
6. Werd er een raadsman aangesteld en is ondertussen een advies van de Gecoro aangevraagd?

42.00.f	**Interpellatie: Verkeersveiligheid Schoolstraat Eindhout en stand van zaken heraanleg schoolomgeving.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Veilige schoolomgevingen verdienen niet alleen mooie plannen, maar vooral concrete maatregelen op het terrein.

Ter hoogte van de Schoolstraat in Eindhout, inkomend vanuit de Meir, geldt vandaag een regeling van eenrichtingsverkeer. We stellen echter vast dat deze regeling in de praktijk regelmatig wordt genegeerd. Bestuurders die hun gps volgen, rijden via de insteekweg aan de bloembak toch verder richting Steenweg op Oosterlo en gebruiken deze route als sluipweg.

Het probleem is dat het verbod niet opnieuw wordt herhaald ter hoogte van de bloembak, waardoor bestuurders die de situatie niet kennen soms verkeerdelijk menen dat zij mogen doorrijden. Dat zorgt voor gevaarlijke situaties in een omgeving waar veel kinderen, ouders en fietsers aanwezig zijn.

Dit is bovendien vlak bij de schooluitgang. Kinderen die de school verlaten, verwachten op die locatie vaak geen doorgaand verkeer uit die richting. Net daarom moet hier maximaal worden ingezet op duidelijke verkeerssituaties en conflictvrije schoolroutes.

Tegelijk vernemen wij al geruime tijd dat er plannen bestaan om deze omgeving te ontharden, te vergroenen en de schoolomgeving kwalitatief op te waarderen. Dat zouden belangrijke ingrepen zijn

die niet alleen de verkeersveiligheid, maar ook de leefbaarheid van de buurt aanzienlijk kunnen verbeteren.

Omdat ouders en buurtbewoners vandaag nog steeds geconfronteerd worden met deze onveilige situatie, vragen wij duidelijkheid over zowel de tijdelijke als de structurele aanpak.

Vragen aan het college

1. Wat is de actuele stand van zaken van het project voor de heraanleg, ontharding en verfraaiing van de schoolomgeving in de Schoolstraat?
2. Is het definitieve ontwerp inmiddels klaar en kan dit aan de gemeenteraad worden toegelicht?
3. Welke timing voorziet het college voor de uitvoering van deze werken?
4. Is het college op de hoogte van het feit dat automobilisten regelmatig de insteekweg gebruiken als sluiproute richting Steenweg op Oosterlo?
5. Werd onderzocht of de bestaande signalisatie voldoende duidelijk is, gelet op het ontbreken van een herhaling van het eenrichtingsverkeer ter hoogte van de bloembak?
6. Welke tijdelijke maatregelen kunnen op korte termijn genomen worden om doorgaand verkeer te ontmoedigen en de veiligheid van schoolgaande kinderen beter te beschermen?

"Kinderen moeten zich veilig naar school kunnen begeven zonder rekening te moeten houden met verkeer dat daar eigenlijk niet hoort te zijn. Wanneer een onveilige situatie gekend is én er reeds plannen bestaan voor verbetering, dan mogen we niet wachten tot er een ernstig ongeval gebeurt om in te grijpen."

	MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN

43.00.a	**Vraag (Marina Oeyen): Overhangende takken fietspaden.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Fietspaden, overhangende takken, graag controle en waar nodig ingrijpen.

43.00.b	**Vraag (Marina Oeyen): Verkeerslichten kruispunt Total.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Verkeerslichten kruispunt Total - graag 30 seconden langer zodat de fietsers niet langer dwars oversteken maar de nodige tijd krijgen.

43.00.c	**Vraag (Katrien Masschalck): Wijziging bijeenkomst gemeenteraad** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Graag hadden wij de reden gekend waarom de gemeenteraad vanaf 2027 (en dus onverwachts tijdens de legislatuur) zal plaatsvinden op een maandag i.p.v een woensdag.

43.00.d	**Vraag (Katrien Masschalck): Notulen.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

De notulen zijn nu beschikbaar via een link. Het is nogal ondankbaar om meerdere keren te checken zonder dat er iets in staat. Het is als wachten op iets waarvan je niet weet of het nog gaat komen. In september is dit helaas 2x na mekaar gebeurd. Misschien is het een oplossing dat er even gemaild wordt als er geen notulen zijn die week en dat we ook weten wat de reden hiervoor is, aangezien er hier in het verleden al meerdere malen gevraagd is om op tijd de notulen door te geven.

43.00.e	**Vraag (Katrien Masschalck): Bijeenkomst Strategische Vastgoedcel.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Graag enige duiding bij het al dan niet doortrekken en heraanleggen van het fietspad ter hoogte van Huis Eeckhoudt.

Ook werd er op deze vergadering advies gegeven voor de net vernieuwde judoclub in Eindhout. Namelijk het opvragen van offertes voor screens en airco en de optie voor groene gevels. Daar zijn recentelijk heel veel vernieuwingen gebeurd. Hoe komt dat dit toen niet mee in overweging is genomen?

Tot slot zie ik veel punten gaan over airco's ('T fortun, het oud gemeentehuis, de judoclub). Is dit ook in het kader van de hitte problematiek?

43.00.f	**Vraag (Katrien Masschalck): Milieulessen 2026-2027.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Er werd een budget voorzien voor milieulessen. Er werd in de notulen vastgelegd dat alle leerlingen van één leerjaar van elke school een gratis milieules krijgen aangeboden. Maar dit werd in de praktijk niet toegepast bij het goedkeuren. Meerdere klassen per leerjaar krijgen nu een gratis milieules. Het voorziene budget wordt op deze manier met bijna de helft overschreden. Stand van zaken: Het college keurt alle milieulessen goed en zorgt voor een financiële verschuiving ter waarde van 1300€. Wat is nu het plan van aanpak naar de toekomst?

43.00.g	**Vraag (Frank Sels): Snoeien onderbegroeiing boom Pastorijkluis.** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Als bijlage een foto waaruit blijkt dat onderbegroeiing wel degelijk tot over de openbare weg groeit en tot schade of gevaarlijke situaties kan leiden.



43.00.h	**<u>Vraag (Frank Sels): Herstellen toegangsweg naar visvijver de Huyten.</u>** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Kunnen de putten op de toegangsweg naar visvijver De huyten gedicht worden?

43.00.i	**<u>Vraag (Frank Sels): Galgverlichting.</u>** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Kan de galgverlichting (weggenomen op Stwg op Oosterlo) tijdelijk en preventief geplaatst worden ter hoogte van Meerhoutstraat – Geelse Baan?

43.00.j	**<u>Vraag (Frank Sels): Belijningswerken Stapakker.</u>** Directiesecretariaat

AANLEIDING EN FEITELIJKE CONTEXT

Op vraag van de bewoners van de Stapakker in Eindhout lanceerden wij in maart ’26 de vraag om de ‘gele’ belijning terug aan te brengen.

Deze zou mee opgenomen worden tijdens de belijningsronde. In augustus hernamen wij deze vraag. Tot op vandaag werd deze niet uitgevoerd. Wat is de oorzaak of beslissing?