Retributiereglement voor projecten met ondersteuning van de kwaliteitskamer.

Zitting van de gemeenteraad van woensdag 28 oktober 2026.

Gepubliceerd op de website van de gemeente op 29 oktober 2026.

Artikel 1. Voorwerp
Met ingang van 1 november 2026 wordt een retributie gevestigd voor begeleiding en externe kwaliteitsbeoordeling van ruimtelijke projecten, door de Kwaliteitskamer Kempen georganiseerd door IOK of een gelijkwaardig extern kwaliteitsorgaan.

Artikel 2. Definitie
Kwaliteitskamer: Adviescommissie voor ruimtelijke projecten met een grote impact zowel qua complexiteit als qua schaal, samengesteld uit onafhankelijke, externe deskundigen/experten met bijzondere kennis inzak o.m. architectuur en stedenbouw, ruimtelijke ordening, erfgoed, mobiliteit, milieu en landschap.

Artikel 3. Doel
De retributie strekt tot recuperatie van de kosten die de gemeente maakt voor de inzet van externe deskundigen en kwaliteitsbegeleiding ten behoeve van een concreet project van een initiatiefnemer.

Artikel 4. Toepassingsgebied
De retributie is verschuldigd wanneer een project op beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt voorgelegd aan de Kwaliteitskamer Kempen of een gelijkwaardig extern kwaliteitsorgaan in het kader van een voortraject, projectvergadering of omgevingsvergunningsaanvraag.

Artikel 5. Retributieplichtige
De retributie is verschuldigd door de initiatiefnemer van het project, zijnde de natuurlijke persoon of rechtspersoon in wiens opdracht het project wordt ontwikkeld.
Als er meerdere retributieplichtigen zijn, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

Artikel 6. Tarief
De retributie bedraagt het bedrag dat door IOK of een gelijkwaardig extern kwaliteitsorgaan daadwerkelijk aan de gemeente wordt gefactureerd voor deze dienstverlening.

Artikel 7. Betalingsmodaliteiten
De gemeente schiet de kosten voor aan IOK of een gelijkwaardig extern kwaliteitsorgaan. Na ontvangst van de factuur wordt een betalingsuitnodiging gestuurd aan de initiatiefnemer. De betaling dient te gebeuren binnen 30 dagen.

Artikel 8. Vrijstellingen
Geen retributie is verschuldigd voor gemeentelijke projecten en projecten waarvoor het college gemotiveerd een vrijstelling verleent wegens openbaar belang.

Artikel 9. Invordering
Bij niet-betaling wordt de retributie ingevorderd overeenkomstig de regels voor niet-fiscale ontvangsten van het lokaal bestuur.

Artikel 10. Inwerkingtreding

De retributie treedt in werking op 1 november 2026.